











	Optienr.	Verkoopprijs
Binnendeuren & beslag		
Wijzigen draairichting binnendeur	BD1	€ 108,00
 Afbeelding indicatief	Exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	
Verplaatsen binnendeur in een niet-dragende binnenwand	BD2	€ 140,00
 Afbeelding indicatief	Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. * Indien door de koper voorgestelde wijzigingen in strijd zijn met de geldende regelgeving of onvoldoende uitvoerbaar zijn behoudt de aannemer zich het recht voor om de door de koper voorgestelde wijziging niet in opdracht te nemen.	
Wijzigen standaard verdiepingshoog plaatstalen kozijn met opdek deur naar verdiepingshoog hardhouten kozijn met stompe deur.	BD6	
 Hardhout Stomp	Binnendeur wijzigingen kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.	
Wijzigen standaard binnendeur naar een stijldeur van het merk Berkvens.	BD7	
 Berkolight Berkolux 704 43	Paneeldeuren, deuren met glasvlak(-en) en freeslijndeuren anders dan de standaard freeslijn deuren en deur met glasvlakken tussen hal en woongedeelte, kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.	

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Wijzigen standaard binnendeur beslag.	BD8	
 <p>Wijzigingen van het binnendeur beslag kunnen enkel gemaakt worden via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.</p>		
Afbeelding indicatief		
Vensterbanken		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Golden Cream" in plaats van standaard "Blanco C". Prijs per lopende meter.	VB01	€ 12,00
		
Afbeelding indicatief		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Misty Grey" in plaats van standaard "Blanco C". Prijs per lopende meter.	VB02	€ 20,00
		
Afbeelding indicatief		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Belgian Night" in plaats van standaard "Blanco C". Prijs per lopende meter.	VB03	€ 23,00
		
Afbeelding indicatief		





Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE






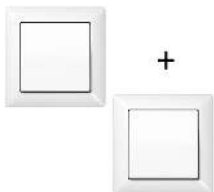
BURGTBOUW

PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Elektra		
Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E01	€ 141,00
		
Afbeelding indicatief		
Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal in 2 inbouwdozen op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E02	€ 178,00
		
Afbeelding indicatief		
Het verplaatsen van een elektra aansluiting (met uitzondering van plafondlichtpunten/rookmelders).	E03	€ 49,00
		
Afbeelding indicatief		
Het verplaatsen van een schakelaar, enkele/dubbele wandcontactdoos, loze/bedrade leiding etc.		
Extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met bestaand plafondlichtpunt	E04	€ 171,00
		
Afbeelding indicatief		
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond gelijktijdig geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt (exclusief armatuur).		



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar.	E05	€ 249,00
		
Afbeelding indicatief		
Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).	E06	€ 198,00
		
Afbeelding indicatief		
Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).	E07	€ 293,00
		
Afbeelding indicatief		
Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar i.p.v. enkelpolig.	E08	€ 154,00
		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE







	Optienr.	Verkoopprijs
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder.	E09	€ 93,00
Afbeelding indicatief	Let op! Omdat deze in de prefab beton plafondplaten worden verwerkt is het mogelijk dat de gekozen positie alsnog in overleg aangepast moet worden. Dit in verband met de aanwezigheid van wapeningsstrengen in de beton platen en V-naden tussen de beton platen.	
Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar of continu gevoed, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E10	€ 144,00
Afbeelding indicatief		
Extra wandlichtpunt binnen inclusief extra schakelaar, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E11	€ 229,00
Afbeelding indicatief		
Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie/internet/telefoon met UTP bekabeling CAT-6 en afmonteren met een RJ45 contactdoos, prijs per stuk.	E12	€ 145,00
Afbeelding indicatief	Hoogte en positie conform meer- en minderwerk tekening. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten.	

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE







	Optienr.	Verkoopprijs
Loze leiding vanaf dichtstbijzijnde centraal lichtpunt naar buitengevel t.b.v. na oplevering aan te brengen bekabeling voor elektrische zonwering middels afstandsbediening, prijs per leiding.	E13	€ 116,00
	Wij adviseren deze optie in geval u geen gebruik wilt maken van de optie zonwering conform optie omschrijving ZW01 maar wel de mogelijkheid open wilt houden voor eventuele toekomstige plaatsing van elektrisch bedienbare zonwering in eigen beheer na oplevering.	
Afbeelding indicatief		
Extra loze buisleiding (16 mm. / 5/8") t.b.v. netwerk, televisie of elektra vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats afgewerkt met een klemdeksel.	E14	€ 141,00
	Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	
Afbeelding indicatief		
Extra loze buisleiding (16 mm. / 5/8") t.b.v. netwerk, televisie of elektra vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats afgewerkt met een afdekraam met blindplaat.	E15	€ 162,00
	In geval deze aansluiting wordt geplaatst naast een bestaande of optioneel gekozen aansluiting welke is afgemonteerd met een afdekraam, dan wordt deze aansluiting samen met deze aansluiting(en) onder een meervoudig afdekraam geplaatst.	
Afbeelding indicatief		
Loze leiding binnen 1 ruimte t.b.v. bijvoorbeeld audio beginnend en eindigend in een extra inbouwdoos. Hoogte expliciet aangeven.	E16	€ 141,00
		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE







	Optienr.	Verkoopprijs
Enkele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:	E17	€ 321,00
	ABL inbouw vloercontactdoos enkelvoudig met randaarde IP41, type ABL 1471-062	
	Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.	
Afbeelding indicatief		
Dubbele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:	E18	€ 382,00
	ABL inbouw vloercontactdoos 2-voudig met randaarde IP41, type ABL 1632-490.	
	Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.	
Afbeelding indicatief		
Wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk	E20	€ 325,00
	Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 12 groepen. Indien door de keuze van deze optie het aantal van twaalf groepen wordt overschreden, wordt u verplicht gebruik te maken van optie E21 of E22.	
Afbeelding indicatief		
Uitbreiding meterkast inclusief het plaatsen van een extra aardlekschakelaar zodat er ruimte aanwezig is voor het plaatsen van maximaal 4 extra groepen.	E22	€ 409,00
	Zodra er extra aparte groepen worden gekozen, is het mogelijk dat er een extra aardlekschakelaar bij moet komen inclusief een grotere kastmodule en dat genoemde meerwerk prijs van toepassing is. Nadat alle keuzes inzichtelijk zijn, zal dit door de elektriciens beoordeeld worden en zal indien van toepassing genoemd meerwerkbedrag toegevoegd worden.	
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE



Onderstaande opties buitenelektra zijn enkel van toepassing voor de 4 benedenwoningen

	Optienr.	Verkoopprijs
Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar binnen.	E30	€ 147,00
 Afbeelding indicatief	Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	
Aanbrengen 5 aderige grondkabel (0, continu, 2 geschakelde fases en randaarde) op rol t.p.v. buitengevel (10 meter).	E31	€ 621,00
 Afbeelding indicatief	Aansluitpunt voor tuinverlichting/tuinelektra met 10m1 5 aderige YMKas grondkabel (5x 2,5mm ²) incl. serieschakelaar binnen aangesloten op een aparte groep 16A/3,7 kW met eigen aardlekschakelaar (Aardlekautomaat).	
Spatwaterdichte enkele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet, geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.	E33	€ 312,00
 Afbeelding indicatief		
Spatwaterdichte dubbele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet.	E34	€ 290,00
 Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE



BURGTBOUW

PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Optienr.

Verkoopprijs

Spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet waarvan de linkerhelft wordt geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.

E35

€ 362,00



Afbeelding indicatief

Verwarming

Het wijzigen t.p.v. de verblijfsruimtes Benedenwoningen (bnr. 20 t/m 23) van de hart op hart afstand van het slangen pakket in de vloer t.b.v. vloerverwarming en vloerkoeling van hart op hart 15 cm naar hart op hart 10 cm.

CV01

€ 592,00



Afbeelding indicatief

Een en ander inclusief vergoten cv-verdeler en extra servomotor gestuurde afsluiter(s) t.b.v. de zoneregeling.

Voor het verwarmen van de werkruimte conform wettelijk gestelde eisen is een hart op hart afstand van 15 cm voldoende.

Om het maximale rendement m.b.t. de vloerkoeling te behalen is het advies om de hart op hart afstand van de slangen te wijzigen naar 10 cm conform deze meerwerk optie.

Deze optie is enkel van toepassing op verblijfsruimtes die voorzien zijn van een thermostaat. T.p.v. de keukenopstelling en douchevloer wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Het wijzigen t.p.v. de verblijfsruimtes Bovenwoningen (bnr. 24 t/m 27) van de hart op hart afstand van het slangen pakket in de vloer t.b.v. vloerverwarming en vloerkoeling van hart op hart 15 cm naar hart op hart 10 cm.

CV05

€ 579,00



Afbeelding indicatief

Een en ander inclusief vergoten cv-verdeler en extra servomotor gestuurde afsluiter(s) t.b.v. de zoneregeling.

Voor het verwarmen van de werkruimte conform wettelijk gestelde eisen is een hart op hart afstand van 15 cm voldoende.

Om het maximale rendement m.b.t. de vloerkoeling te behalen is het advies om de hart op hart afstand van de slangen te wijzigen naar 10 cm conform deze meerwerk optie.

Deze optie is enkel van toepassing op verblijfsruimtes die voorzien zijn van een thermostaat. T.p.v. de keukenopstelling en douchevloer wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Standaard Meer- en minderwerklijst
4 beneden- en 4 bovenwoningen Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-10-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
--	----------	--------------

Ventilatie

Orcon EFF stalen afzuigventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.	MV01	€ 16,00
--	------	---------



Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle afzuig ventilen alsmede inblaas ventilen (zie optie MV02) in het /appartement worden vervangen.

Afbeelding indicatief

Orcon TFF stalen inblaas ventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.	MV02	€ 25,00
--	------	---------



Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle inblaas ventilen alsmede afzuig ventilen (zie optie MV01) in het /appartement worden vervangen

Afbeelding indicatief

Sanitair

Sanitair keuze via showroom traject.	S01
---	-----



Afbeelding indicatief

De sanitair leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard sanitair met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Vanzelfsprekend kunt u ook wijzigingen laten doorvoeren in de standaard sanitair uitrusting van uw woning. Deze wijzigingen worden door de showroom vertaald naar een offerte. In deze offerte wordt het standaard sanitair verrekend met het nieuw gekozen sanitair, aangevuld met eventuele bijkomende bouwkundige kosten, montagekosten, en installatietechnische kosten.

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

De project sanitair showroom is momenteel nog niet bekend. Zodra dat wel het geval is zullen wij uw hierover informeren.



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Optienr.

Verkoopprijs

Tegelwerk

Tegel keuze via showroom traject.

T01



De tegel leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard tegelpakket met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Het is natuurlijk ook mogelijk om in overleg met de showroom adviseur de standaard tegels te wijzigen. In dat geval ontvangt u van de tegelleverancier een offerte waarin de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels zijn verrekend. Ook eventuele bijkomende kosten i.v.m. een ander tegelformaat, een andere zet- en legrichting of eventuele extra benodigde tegels met bijbehorende arbeidskosten worden in deze offerte meegenomen.

Let op, alvorens een afspraak te maken met de tegelshowroom is het noodzakelijk dat alle sanitair keuzes zijn gemaakt en de indeling van de badkamer definitief is vastgesteld.

De project showroom is:

Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

Fax.:0493 472579

Openingstijden

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30

Vrijdag van 08:30 t/m 20:00

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

De showroom werkt enkel op afspraak.

Keuken

Keuken via projectleverancier Keukencentrum Berkers met vestigingen in Deurne en 's-Hertogenbosch.

K03



Afbeelding indicatief

Voor het samenstellen van een keuken naar wens, kunt u een afspraak maken met Keukencentrum Berkers. Zij helpen u graag verder met het creëren van de perfecte keuken

Als u de keuken via Keukencentrum Berkers aanschaft, is het aanpassen van het leg plan vloerverwarming alsmede verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone, zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door Keukencentrum Berkers na oplevering geplaatst.

Keukencentrum Berkers:

Vestiging Deurne

Florijn 10 a

5751 PC Deurne

T: 0493 312570

E-mail adres voor beide locaties: info@keukencentrumberkers.nl

Vestiging 's Hertogenbosch

Jagersheuvelstraat 2C

5222 BJ 's-Hertogenbosch

T:0733 039010

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

De kosten van de gekozen keukenmeubelen en apparatuur, inclusief montage- en aansluitkosten worden door Berkers Keukens aan u gefactureerd. De eventueel bijkomende bouwkundige en installatietechnische kosten worden door Burgtbouw aan u gefactureerd. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!