

HARTJE LIEMPDE



Woonlaag	Bouwnr.	Woonopp. ca. m ²	Buitenruimte ca. m ²	Koopsom VON
Begane grond	20	50m ²	17m ²	€ 230.000
Begane grond	21	50m ²	16m ²	€ 230.000
Begane grond	22	50m ²	16m ²	€ 230.000
Begane grond	23	50m ²	44m ²	€ 230.000
Eerste verdieping	24	49m ²	gezamenlijk	€ 230.000
Eerste verdieping	25	49m ²	gezamenlijk	€ 230.000
Eerste verdieping	26	49m ²	gezamenlijk	€ 230.000
Eerste verdieping	27	49m ²	gezamenlijk	€ 230.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);

Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Er is grondrente van toepassing van 8% per jaar, te berekenen vanaf 2 weken na het versturen van de hoerabrief tot aan levering;
- Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht én anti-speculatiebeding zijn van toepassing

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele type-, drukfouten en wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop

Nuyens Makelaars Rechterstraat 49b,

5281 BT Boxtel

T 0411-67 64 48

info@nuyensmakelaars.nl

www.nuyensmakelaars.nl

WWW.HARTJE-LIEMPDE.NL