

**INSCHRIJF-/KEUZEFORMULIER
8 beneden-/bovenwoningen
HARTJE-LIEMPDE**



(in te vullen door de makelaar)

Datum ontvangst: _____
Tijdstip: _____
Paraaf makelaar: _____

De inschrijving sluit op **10 – 06 - 2024 om 12.00 uur**

Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de inschrijver:

De heer / mevrouw*

Achternaam** :
Voornamen voluit :
Adres** :
Postcode en Woonplaats :
Geboortedatum en –plaats :
Telefoonnr.privé :
Telefoonnr. Zakelijk :
E-mail :

Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / samenwonend met/zonder contract*
Indien gehuwd: in algehele gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden*

2. Gegevens van de partner:

De heer / mevrouw*

Achternaam :
Voornamen voluit :
Adres :
Postcode en Woonplaats :
Geboortedatum en –plaats :
Telefoonnr.privé :
Telefoonnr. Zakelijk :
E-mail :

Financiële scan bijgevoegd : ja / nee *

* Doorhalen wat niet van toepassing is.



De beneden-/bovenwoningen van uw voorkeur:

Wij vragen u om de woningen op volgorde van voorkeur op te geven.

Voorkeur	Bouwnummer
1 ^e	
2 ^e	
3 ^e	
4 ^e	
5 ^e	
6 ^e	
7 ^e	
8 ^e	

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeurnummer(s) in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele inschrijvingen/formulieren zullen worden verwijderd.

Wij gaan er van uit dat u alleen interesse heeft in de bouwnummers die u hierboven in het keuzeoverzicht heeft ingevuld. Voor bouwnummers die u niet heeft aangegeven zullen wij u niet benaderen.

Toewijzingsbeleid van de Gemeente Boxtel is van toepassing. Op basis van de inschrijvingen zullen wij de voorkeuren gaan inventariseren waarna de woningen kunnen worden toegewezen. Loting wordt uitsluitend toegepast bij over-inschrijving. We streven ernaar om u een zo hoog mogelijke voorkeur toe te kunnen wijzen. U krijgt hier na de sluitingsdatum zo spoedig mogelijk bericht over.

Als je een huis koopt of verkoopt dan wil je - voordat je een handtekening zet - graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor jou als koper, maar ook voor ons als verkoper. Daarom vragen we je om bij je definitieve inschrijving een financiële scan aan te leveren. Dit is uiteraard niet verplicht, maar omdat jij ons meer zekerheid geeft, geven wij jou een streepje voor op andere inschrijvers zonder financiële scan bij de toewijzing van woningen



Voorwaarden vanuit gemeente Boxtel verkoop 8 beneden-bovenwoningen Hartje Liempde

Bij de verkoop van de 8 beneden-bovenwoningen is naast de zelfbewoningsplicht van twee jaar tevens een anti-speculatiebeding van toepassing. Dit beding wordt opgenomen in de leveringsakte. De koper dient er in basis rekening mee te houden dat:

- Het is zonder meldingsplicht aan de Gemeente Boxtel niet geoorloofd de woning binnen 10 jaar door te verkopen.
- Bij doorverkoop binnen 10 jaar zal de gehele of een gedeelte van de overwaarde aan gemeente Boxtel betaald dienen te worden;
- Het gedeelte van de overwaarde bedraagt bij verkoop:
 - in het eerste jaar: éénhonderd procent (100%);
 - in het tweede jaar: negentig procent (90%);
 - in het derde jaar: tachtig procent (80%);
 - in het vierde jaar: zeventig procent (70%);
 - in het vijfde jaar: zestig procent (60%);
 - in het zesde jaar: vijftig procent (50%);
 - in het zevende: jaar veertig procent (40%);
 - in het achtste: jaar dertig procent (30%);
 - in het negende: jaar twintig procent (20%);
 - in het tiende jaar: tien procent (10%);
 - Na tien jaren behoeft de overwaarde niet meer gedeeld te worden met de Gemeente Boxtel

Voor wat betreft de zelfbewoningsplicht van 2 jaar is er de volgende nuancering:

Uitzondering hierop is de directe bloedband, d.w.z. dat ouder(s) wel voor hun kind een woning mogen kopen of andersom. (kinderen voor hun ouder(s)). Er geldt dan een bewoningsplicht van 2 jaar voor het kind (de ouder).

Dit formulier dient uiterlijk **10 - 06 - 2024 om 12.00 uur** volledig ingevuld en ondertekend in het bezit te zijn van Nuyens Makelaars in Boxtel.

Nuyens Makelaars
Rechterstraat 49b
5281 BT BOXTEL
info@nuyensmakelaars.nl

U kunt het formulier ook tijdig inleveren op ons kantoor op werkdagen van 9.00 uur tot 17.30 uur.
Na ontvangst sturen wij u een ontvangstbevestiging.

Ondergetekende verklaart dit inschrijfformulier volledig naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats.....

Datum.....

Handtekening inschrijver:

Handtekening partner:
