

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



Optienr.

Verkoopprijs

Ruwbouw

Het realiseren van een zolderindeling met slaapkamer, badkamer, en techniek bergruimte conform optietekening of op basis van individueel ontwerp. RB01-2 In overleg te bepalen

De in de Verkoopbrochure weergegeven indelingsopties zolder, alsmede de opties welke als bijlage bij deze lijst zijn gevoegd, kunnen tijdens het meer- en minderwerk traject verder worden besproken en ingevuld.

In verband met de raakvlakken met levering/montage sanitair en leveren/aanbrengen tegelwerk, is het in dit stadium niet mogelijk om deze opties te voorzien van meerwerkprijzen.

Ook is het mogelijk om deze opties in overleg met uw kopersbegeleider aan te passen aan uw persoonlijke wensen onder voorbehoud van technische en regeltechnische haalbaarheid.

Het bij bouwnummer 11 en 12 vergroten van de badkamer waardoor er ruimte ontstaat voor een extra toiletcombinatie. RB03 In overleg te bepalen

De optietekening welke als bijlage bij deze lijst is gevoegd, kan tijdens het meer- en minderwerk traject verder worden besproken en ingevuld.

In verband met de raakvlakken met levering/montage sanitair en leveren/aanbrengen tegelwerk, is het in dit stadium niet mogelijk om deze opties te voorzien van meerwerkprijzen.

Ook is het mogelijk om deze opties in overleg met uw kopersbegeleider aan te passen aan uw persoonlijke wensen onder voorbehoud van technische en regeltechnische haalbaarheid.

Het bij bouwnummer 11 en 12 vergroten van de badkamer waardoor er ruimte ontstaat voor een extra toiletcombinatie inclusief het vergroten van de slaapkamer. RB04 In overleg te bepalen

De optietekening welke als bijlage bij deze lijst is gevoegd, kan tijdens het meer- en minderwerk traject verder worden besproken en ingevuld.




In verband met de raakvlakken met levering/montage sanitair en leveren/aanbrengen tegelwerk, is het in dit stadium niet mogelijk om deze opties te voorzien van meerwerkprijzen.

Ook is het mogelijk om deze opties in overleg met uw kopersbegeleider aan te passen aan uw persoonlijke wensen onder voorbehoud van technische en regeltechnische haalbaarheid.

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
Velux Gebogen Glas Koepel CFU (Curvetech) in vaste uitvoering (niet te openen) met een buitenmaatse afmeting van 100x100 cm en een netto glasmaat van 83,5 x 83,5 cm t.p.v. badkamer.	RB16	€ 2.815,00
 Afbeelding indicatief	Exclusief verplaatsen of extra plaatsen plafondverlichting, zie hiervoor de opties E09 en E04. De Gebogen Glas Koepel CFU (Curvetech) is voorzien van 3-voudige beglazing: 4 mm gebogen zelfreinigend gehard gebogen glas met daaronder HR ++ dubbel glas voorzien van een UV-filter. De Velux lichtkoepels zijn getest volgens de NEN 5096 en voldoen aan weerstandsklasse 2.	
Velux gebogen Glas Koepel (Curvetech) CVU Integra elektrisch bedienbaar met een buitenmaatse afmeting van 100x100 cm en een netto glasmaat van 83,5 x 83,5 cm t.p.v. badkamer.	RB17	€ 3.690,00
 Afbeelding indicatief	Exclusief verplaatsen of extra plaatsen plafondverlichting, zie hiervoor de opties E09 en E04. De elektrisch bedienbare Velux Vlakglas lichtkoepel CVU is voorzien van een geïntegreerde kettingmotor en regensensor en wordt geleverd inclusief bedieningstablet en inclusief benodigde elektra voeding. De Gebogen Glas Koepel CFP (Curvetech) is voorzien van 3-voudige beglazing: 4 mm gebogen zelfreinigend gehard gebogen glas met daaronder HR ++ dubbel glas voorzien van een UV-filter. De Velux lichtkoepels zijn getest volgens de NEN 5096 en voldoen aan weerstandsklasse 2.	
Leveren en monteren van buitenzonwering Velux artikel MSU 100100 5070WL t.b.v. Curved Velux glaskoepel met een afmeting van 100 x 100 cm.	RB18	€ 587,00
 Afbeelding indicatief	Buitenzonwering wordt aangestuurd door zonne-energie en heeft geen elektra voeding nodig. Bediening middels meegeleverde afstandsbediening.	

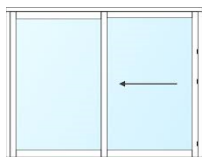
Standaard Meer- en minderwerklijst
 19 semi-bungalows Hartje Liempde
 Sluitingsdatum nog nader te bepalen
 Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
Het realiseren van een trapkast t.p.v. de standaard open trap begane grond conform optietekening met de volgende werkzaamheden/leveringen:	RB19	€ 2.285,00
Afbeelding volgens optie tekening	Het wijzigen van de standaard open vurenhouten trap naar een dichte vurenhouten trap; Het plaatsen van niet dragende wanddelen, behangklaar afgewerkt; Het leveren en plaatsen van een standaard plaatstalen verdiepingshoog deurkozijn en vlakke opdekdeur met loopslot, deurkrukken met bijbehorende schilden van geanodiseerd aluminium; Vervallen traphekwerk t.p.v. onderkwart (begane grond); Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar; Onderzijde trap wordt niet nader afgewerkt met schroef-/spijkergaten in het zicht, trapafwerking conform Technische Omschrijving (fabrieksmatig geground in een lichte kleur); Overige afwerking eveneens conform Technische Omschrijving.	

Schuifpui t.p.v. de achtergevel in plaats van standaard puikozijn met dubbele tuindeuren, uitvoering in hardhout conform overige kozijnen woning.	RB20	€ 1.195,00
--	------	------------



De schuifpui is enkel bedienbaar aan de binnenzijde van de woning.
 Een en ander inclusief kosten architect.
 Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving, uitvoering conform optietekening.

Afbeelding volgens optie tekening

Mantelbuis met een diameter van ø 75mm voorzien van straalbochten vanuit meterkast naar parkeerplaats t.b.v. bekabeling na oplevering te laten plaatsen laadpaal elektrische auto.	EV01	€ 295,00
---	------	----------



Binnendeuren en beslag

Wijzigen draairichting binnendeur	BD1	€ 108,00
--	-----	----------

Exclusief verplaatsen lichtschakelaar.







Afbeelding indicatief

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE






PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Verplaatsen binnendeur in een niet-dragende binnenwand	BD2	€ 140,00
		<p>Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>* Indien door de koper voorgestelde wijzigingen in strijd zijn met de geldende regelgeving of onvoldoende uitvoerbaar zijn behoudt de aannemer zich het recht voor om de door de koper voorgestelde wijziging niet in opdracht te nemen.</p>
Afbeelding indicatief		
Wijzigen standaard plaatstalen kozijn met opdek deur naar hardhouten kozijn met stompe deur.	BD6	
		<p>Kozijn wijzigingen alsmede keuzemogelijkheden van scharnieren kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.</p>
Hardhout Stomp		
Wijzigen standaard binnendeur naar een stijldeur van het merk Berkvens.	BD7	
		<p>Paneeldeuren, deuren met glasvlak(-en) en freeslijndeuren anders dan de standaard freeslijn deuren en deur met glasvlakken tussen hal en woongedeelte, kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.</p>
Berkolight 704 Berkolux 43		
Wijzigen standaard binnendeur beslag.	BD8	
		<p>Wijzigingen van het binnendeur beslag kunnen enkel gemaakt worden via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.</p>
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
Vensterbanken		
<hr/>		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Golden Cream" in plaats van standaard "Bianco C". Prijs per lopende meter.	VB01	€ 12,00
	Vensterbanken zijn enkel van toepassing t.p.v. de werkstudio's begane grond!	
Afbeelding indicatief		
<hr/>		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Misty Grey" in plaats van standaard "Bianco C". Prijs per lopende meter.	VB02	€ 20,00
	Vensterbanken zijn enkel van toepassing t.p.v. de werkstudio's begane grond!	
Afbeelding indicatief		
<hr/>		
Vensterbanken grondgebonden woningen uitvoeren in composiet "Belgian Night" in plaats van standaard "Bianco C". Prijs per lopende meter.	VB03	€ 23,00
	Vensterbanken zijn enkel van toepassing t.p.v. de werkstudio's begane grond!	
Afbeelding indicatief		
<hr/>		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Optienr.

Verkoopprijs

Elektra

Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening. E01 € 141,00



Afbeelding indicatief

Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal in 2 inbouwdozen op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening. E02 € 178,00



Afbeelding indicatief

Het verplaatsen van een elektra aansluiting (met uitzondering van plafondlichtpunten/rookmelders). E03 € 49,00



Het verplaatsen van een schakelaar, enkele/dubbele wandcontactdoos, loze/bedrade leiding etc.

Afbeelding
indicatief

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

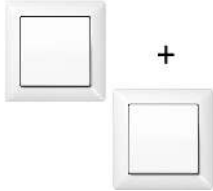


	Optienr.	Verkoopprijs
Extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met bestaand plafondlichtpunt	E04	€ 171,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond gelijktijdig geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt (exclusief armatuur).	
Afbeelding indicatief		
Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar.	E05	€ 249,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond, op een extra enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur).	
Afbeelding indicatief		
Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).	E06	€ 198,00
	Het leveren en aanbrengen van een spotbox op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W. Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in het plafond, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
Afbeelding indicatief		
Spotbox voor een na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).	E07	€ 293,00
	Het leveren en aanbrengen van een Halox spotbox op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W. Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in het plafond, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE







PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar i.p.v. enkelpolig.	E08	€ 154,00
		Hierdoor wordt het betreffende lichtpunt schakelbaar door 2 schakelaars in plaats van standaard door 1 schakelaar. Prijs per stuk, hoogte standaard op 1050 mm. +vloer, positie conform meer- en minderwerk tekening.
Afbeelding indicatief		
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt of rookmelder.	E09	€ 93,00
Afbeelding indicatief		Let op! Omdat deze in de prefab beton plafondplaten worden verwerkt is het mogelijk dat de gekozen positie alsnog in overleg aangepast moet worden. Dit in verband met de aanwezigheid van wapeningsstrengen in de beton platen en V-naden tussen de beton platen.
Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar of continu gevoed, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E10	€ 144,00
		
Afbeelding indicatief		
Extra wandlichtpunt binnen inclusief extra schakelaar, positie/hoogte conform meer- en minderwerk tekening.	E11	€ 229,00
		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie/internet/telefoon met UTP bekabeling CAT-6 en afmonteren met een RJ45 contactdoos, prijs per stuk.</p> <p>Hoogte en positie conform meer- en minderwerk tekening.</p> <p>In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten.</p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E12	€ 145,00
<p>Loze leiding vanaf dichtstbijzijnde centraal lichtpunt naar buitengevel t.b.v. na oplevering aan te brengen bekabeling voor elektrische zonwering middels afstandsbediening, prijs per leiding.</p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E13	€ 116,00
<p>Extra loze buisleiding (16 mm. / 5/8") t.b.v. netwerk, televisie of elektra vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats afgewerkt met een klemdeksel.</p> <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E14	€ 141,00
<p>Extra loze buisleiding (16 mm. / 5/8") t.b.v. netwerk, televisie of elektra vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats afgewerkt met een afdekraam met blindplaat.</p> <p>In geval deze aansluiting wordt geplaatst naast een bestaande of optioneel gekozen aansluiting welke is afgemonteerd met een afdekraam, dan wordt deze aansluiting samen met deze aansluiting(en) onder een meervoudig afdekraam geplaatst.</p> <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>  <p>Afbeelding indicatief</p>	E15	€ 162,00

Standaard Meer- en minderwerklijst
 19 semi-bungalows Hartje Liempde
 Sluitingsdatum nog nader te bepalen
 Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE







	Optienr.	Verkoopprijs
Loze leiding binnen 1 ruimte t.b.v. bijvoorbeeld audio beginnend en eindigend in een extra inbouwdoos. Hoogte expliciet aangeven.	E16	€ 141,00
 <p>Afbeelding indicatief</p>		
Enkele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:	E17	€ 321,00
 <p>ABL inbouw vloercontactdoos enkelvoudig met randaarde IP41, type ABL 1471-062</p> <p>Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.</p>		
<p>Afbeelding indicatief</p>		
Dubbele vloercontactdoos op bestaande groep, positie conform meer- en minderwerk tekening met onderstaande specificatie:	E18	€ 382,00
 <p>ABL inbouw vloercontactdoos 2-voudig met randaarde IP41, type ABL 1632-490.</p> <p>Vloercontactdoos wordt niet aangegoten zodat deze na oplevering afgestemd kan worden op de hoogte van de vloerafwerking.</p>		
<p>Afbeelding indicatief</p>		
Wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk	E20	€ 325,00
 <p>Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 12 groepen. Indien door de keuze van deze optie het aantal van twaalf groepen wordt overschreden, wordt u verplicht gebruik te maken van optie E21 of E22.</p>		
<p>Afbeelding indicatief</p>		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Uitbreiding meterkast inclusief het plaatsen van een extra aardlekschakelaar zodat er ruimte aanwezig is voor het plaatsen van maximaal 4 extra groepen.	E22	€ 409,00
	<p>Zodra er extra aparte groepen worden gekozen, is het mogelijk dat er een extra aardlekschakelaar bij moet komen inclusief een grotere kastmodule en dat genoemde meerwerk prijs van toepassing is. Nadat alle keuzes inzichtelijk zijn, zal dit door de elektricien beoordeeld worden en zal indien van toepassing genoemd meerwerkbedrag toegevoegd worden.</p>	
Afbeelding indicatief		
Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar binnen of continu gevoed.	E30	€ 147,00
	<p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>	
Afbeelding indicatief		
Aanbrengen 5 aderige grondkabel (0, continu, 2 geschakelde fases en randaarde) op rol bij achtergevel 10 meter.	E31	€ 621,00
	<p>Aansluitpunt voor tuinverlichting/tuinelektra met 10m1 5 aderige YMVkas grondkabel (5x 2,5mm²) incl. serieschakelaar binnen aangesloten op een aparte groep 16A/3,7 kW met eigen aardlekschakelaar (Aardlekautomaat).</p>	
Afbeelding indicatief		
Spatwaterdichte enkele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet.	E32	€ 231,00
		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
Spatwaterdichte enkele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet, geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.	E33	€ 312,00
		
		
Afbeelding indicatief		
Spatwaterdichte dubbele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet.	E34	€ 290,00
		
Afbeelding indicatief		
Spatwaterdichte dubbele <u>inbouw</u> wandcontactdoos tegen de buitengevel in de kleur antraciet waarvan de linkerhelft wordt geschakeld op een extra schakelaar die binnen wordt geplaatst.	E35	€ 362,00
		
		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



	Optienr.	Verkoopprijs
Loodgieter		
<hr/>		
Tappunt in gevel t.p.v. oprit aftapbaar in meterkast.	L01	€ 351,00
	Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Let op: geen vorstvrij garantie."	
Afbeelding indicatief		
<hr/>		
Tappunt in gevel t.p.v. oprit d.m.v. vorstwerende gevelkraan.	L02	€ 412,00
	Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.	
Afbeelding indicatief		
<hr/>		
Tappunt in achtergevel aftapbaar in meterkast.	L03	€ 417,00
	"Het leveren en aanbrengen van een koud water tappunt op de achter of zijgevel, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast. Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Let op: geen vorstvrij garantie."	
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

	Optienr.	Verkoopprijs
Tappunt in achtergevel d.m.v. vorstwerende gevelkraan.	L04	€ 488,00



"Het leveren en aanbrengen van een koud watertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstwerende uitvoering. Positie conform meer- en minderwerk tekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.

Afbeelding indicatief

Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje met RVS deksel.	L05	€ 339,00
--	-----	----------



Het leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje t.p.v. gevel met (RVS) deksel middels stankafsluiter aangesloten op de vuilwater riolering onder de koudwaterkraan.

Afbeelding indicatief

Ventilatie

Orcon EFF stalen afzuigventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.	MV01	€ 16,00
--	------	---------



Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle afzuigventielen alsmede inblaasventielen (zie optie MV02) in de woning worden vervangen.

Afbeelding indicatief

Orcon TFF stalen inblaas ventiel gepoedercoat in RAL9010 in plaats van standaard kunststof ventiel.	MV02	€ 25,00
--	------	---------



Deze optie is enkel mogelijk wanneer alle inblaasventielen alsmede afzuigventielen (zie optie MV01) in de woning worden vervangen

Afbeelding indicatief



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Sanitair

Optienr.

Verkoopprijs

Het casco opleveren van badkamer en toiletruimte voor de bouwnummers 01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 10, 13, 14, 15 16, 18 en 19.

CST1

-€ 3.255,00



Afbeelding indicatief

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk komen geheel te vervallen (ook inbouw reservoir wandcloset en draingoot vervallen);
- installatie voorzieningen afgedopt op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen;
- elektrisch verwarmingselement/radiator komt te vervallen, elektra aansluiting radiator blijft gehandhaafd;
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen;
- dekvloer ter plaatse van de badkamer komt geheel te vervallen;
- wanden worden zonder tegels en zonder enige andere vorm van afwerking opgeleverd;
- plafond worden voorzien van standaard spuitwerk afwerking ;
- dorpels bij deurkozijn badkamer en toilet komen te vervallen
- de garantie op sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en (waterdichte) tegel afwerking in de sanitaire ruimtes wordt gelimiteerd conform de Woningborg Garantieregeling.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is geheel voor rekening koper.

U dient het Woningborg formulier "Melding minderwerk" voor akkoord te tekenen. Zonder deze ondertekening kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Het casco opleveren van badkamer en toiletruimte voor de bouwnummers 02 en 07.

CST2

-€ 3.400,00

Afbeelding indicatief



Bestaande uit:


- aankoop + montage sanitair en tegelwerk komen geheel te vervallen (ook inbouw reservoir wandcloset en draingoot vervallen);
- installatie voorzieningen afgedopt op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen;
- elektrisch verwarmingselement/radiator komt te vervallen, elektra aansluiting radiator blijft gehandhaafd;
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen;
- dekvloer ter plaatse van de badkamer komt geheel te vervallen;
- wanden worden zonder tegels en zonder enige andere vorm van afwerking opgeleverd;
- plafond worden voorzien van standaard spuitwerk afwerking ;
- dorpels bij deurkozijn badkamer en toilet komen te vervallen
- de garantie op sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en (waterdichte) tegel afwerking in de sanitaire ruimtes wordt gelimiteerd conform de Woningborg Garantieregeling.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is geheel voor rekening koper.

U dient het Woningborg formulier "Melding minderwerk" voor akkoord te tekenen. Zonder deze ondertekening kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.



	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Het casco opleveren van badkamer en toiletruimte voor de bouwnummers 11 en 12.</p> <p>Afbeelding indicatief  Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aankoop + montage sanitair en tegelwerk komen geheel te vervallen (ook inbouw reservoir wandcloset en draingoot vervallen); - installatie voorzieningen afgedopt op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen; - elektrisch verwarmingselement/radiator komt te vervallen, elektra aansluiting radiator blijft gehandhaafd; - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen; - dekvloer ter plaatse van de badkamer komt geheel te vervallen; - wanden worden zonder tegels en zonder enige andere vorm van afwerking opgeleverd; - plafond worden voorzien van standaard spuitwerk afwerking ; - dorpels bij deurkozijn badkamer en toilet komen te vervallen - de garantie op sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en (waterdichte) tegel afwerking in de sanitaire ruimtes wordt gelimiteerd conform de Woningborg Garantieregeling. <p>Let op!</p> <p>Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is geheel voor rekening koper.</p> <p>U dient het Woningborg formulier "Melding minderwerk" voor akkoord te tekenen. Zonder deze ondertekening kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.</p>	CST3	-€ 3.165,00
<p>Het casco opleveren van badkamer en toiletruimte bouwnummers 17.</p> <p> Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aankoop + montage sanitair en tegelwerk komen geheel te vervallen (ook inbouw reservoir wandcloset en draingoot vervallen); - installatie voorzieningen afgedopt op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen; - elektrisch verwarmingselement/radiator komt te vervallen, elektra aansluiting radiator blijft gehandhaafd; - elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities conform meer- en minderwerk tekening tenzij middels aanvullend meerwerk dit anders is overeengekomen; - dekvloer ter plaatse van de badkamer komt geheel te vervallen; - wanden worden zonder tegels en zonder enige andere vorm van afwerking opgeleverd; - plafond worden voorzien van standaard spuitwerk afwerking ; - dorpels bij deurkozijn badkamer en toilet komen te vervallen - de garantie op sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en (waterdichte) tegel afwerking in de sanitaire ruimtes wordt gelimiteerd conform de Woningborg Garantieregeling. <p>Let op!</p> <p>Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is geheel voor rekening koper.</p> <p>U dient het Woningborg formulier "Melding minderwerk" voor akkoord te tekenen. Zonder deze ondertekening kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.</p>	CST4	-€ 3.620,00

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



BURGTBOUW

PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Optienr.

Verkoopprijs

Sanitair keuze via showroom traject.

S01



Afbeelding indicatief

De sanitair leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard sanitair met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Vanzelfsprekend kunt u ook wijzigingen laten doorvoeren in de standaard sanitair uitrusting van uw woning. Deze wijzigingen worden door de showroom vertaald naar een offerte. In deze offerte wordt het standaard sanitair verrekend met het nieuw gekozen sanitair, aangevuld met eventuele bijkomende bouwkundige kosten, montagekosten, en installatietechnische kosten.

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

De project sanitair showroom is momenteel nog niet bekend. Zodra dat wel het geval is zullen wij uw hierover informeren.

Tegelwerk

Tegel keuze via showroom traject.

T01



De tegel leverancier nodigt u uit voor een showroombezoek om het standaard tegelpakket met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Het is natuurlijk ook mogelijk om in overleg met de showroom adviseur de standaard tegels te wijzigen. In dat geval ontvangt u van de tegelleverancier een offerte waarin de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels zijn verrekend. Ook eventuele bijkomende kosten i.v.m. een ander tegelmaat, een andere zet- en legrichting of eventuele extra benodigde tegels met bijbehorende arbeidskosten worden in deze offerte meegenomen.

Let op, alvorens een afspraak te maken met de tegelshowroom is het noodzakelijk dat alle sanitair keuzes zijn gemaakt en de indeling van de badkamer definitief is vastgesteld.

De project showroom is:

Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

Fax.:0493 472579

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30

Vrijdag van 08:30 t/m 20:00

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

Zondag Gesloten

De showroom werkt enkel op afspraak.

Standaard Meer- en minderwerklijst
19 semi-bungalows Hartje Liempde
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-01-2024

HARTJE LIEMPDE



Keuken

Optienr. Verkoopprijs

Keuken via projectleverancier Berkers Keukens met vestigingen in Deurne en 's-Hertogenbosch. K03



Afbeelding indicatief

Voor het bezichtigen van uw standaard keukenuitrusting of het samenstellen van een keuken naar wens, kunt u een afspraak maken met Keukencentrum Berkers. Zij helpen u graag verder met het creëren van de perfecte keuken. Als u de keuken via Keukencentrum Berkers aanschaft, is het aanpassen van het leg plan vloerverwarming alsmede verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone, zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis.

De verrekenpost van de standaard keuken met een bedrag van € 6.300,- incl. btw wordt dan in mindering gebracht op de door u uitgekozen keuken.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door Keukencentrum Berkers na oplevering geplaatst.

Keukencentrum Berkers:

Vestiging Deurne
Florijn 10 a
5751 PC Deurne
T: 0493 312570
E-mail adres voor beide locaties: info@keukencentrumberkers.nl

Vestiging 's Hertogenbosch
Jagersheuvelstraat 2C
5222 BJ 's-Hertogenbosch
T: 0733 039010

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

De kosten van de gekozen keukenmeubelen en apparatuur, inclusief montage- en aansluitkosten worden door Berkers Keukens aan u gefactureerd. De eventueel bijkomende bouwkundige en installatietechnische kosten worden door BurgtBouw aan u gefactureerd. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!

Vervallen keukeninrichting.

CK1

-€ 5.400,00

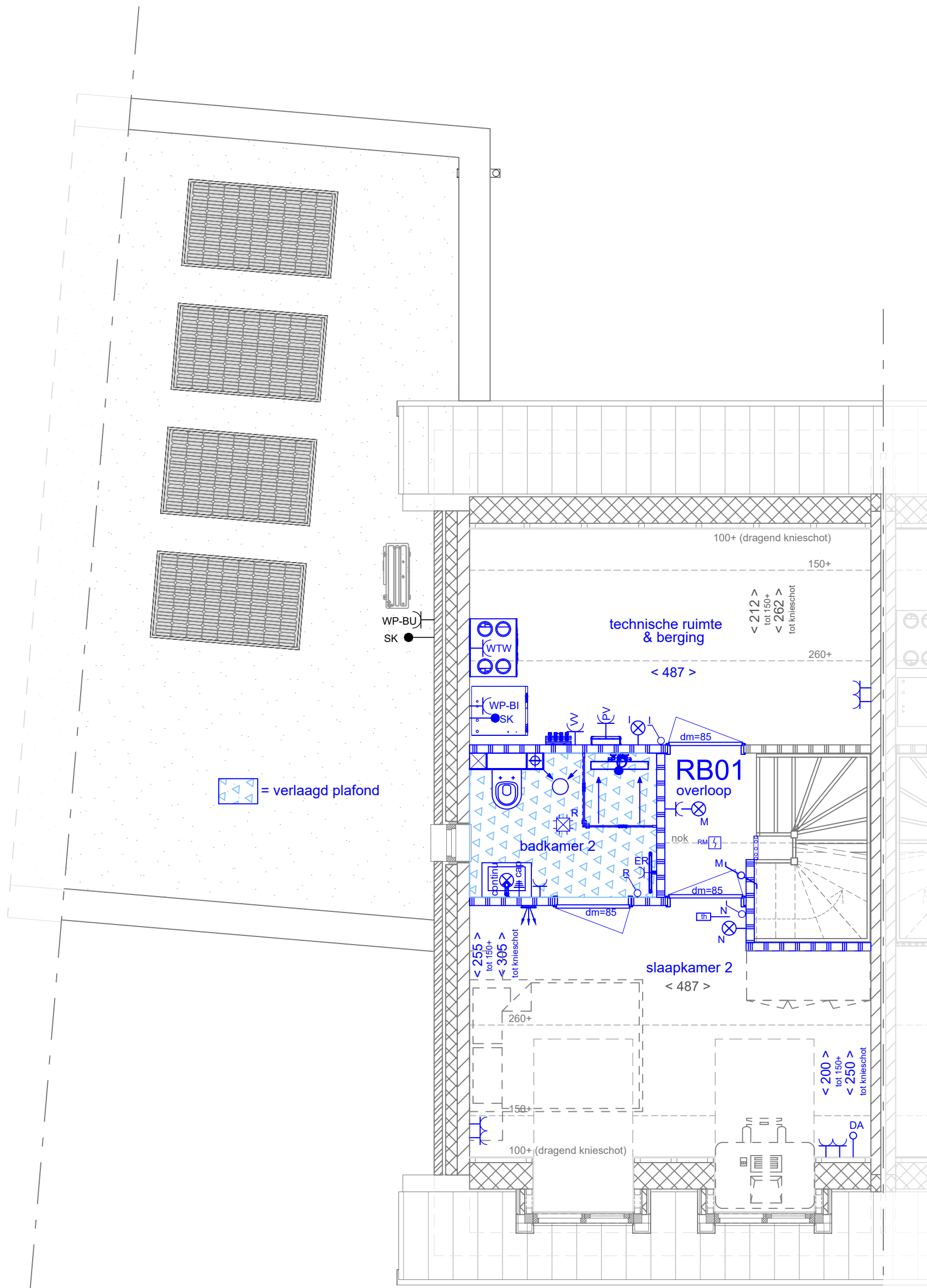
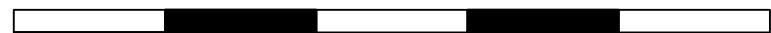


Het laten vervallen van de standaard keukeninrichting en apparatuur, inclusief keukenkraan. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaats tenzij middels aanvullend meerwerk is gekozen om de installatie punten aan te laten passen.

Voor de vervallen inrichting geldt een limitering van de Woningborg garantie.

Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-6

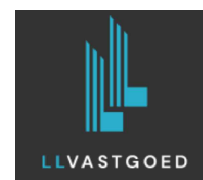
Betref: Bnr. 05
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

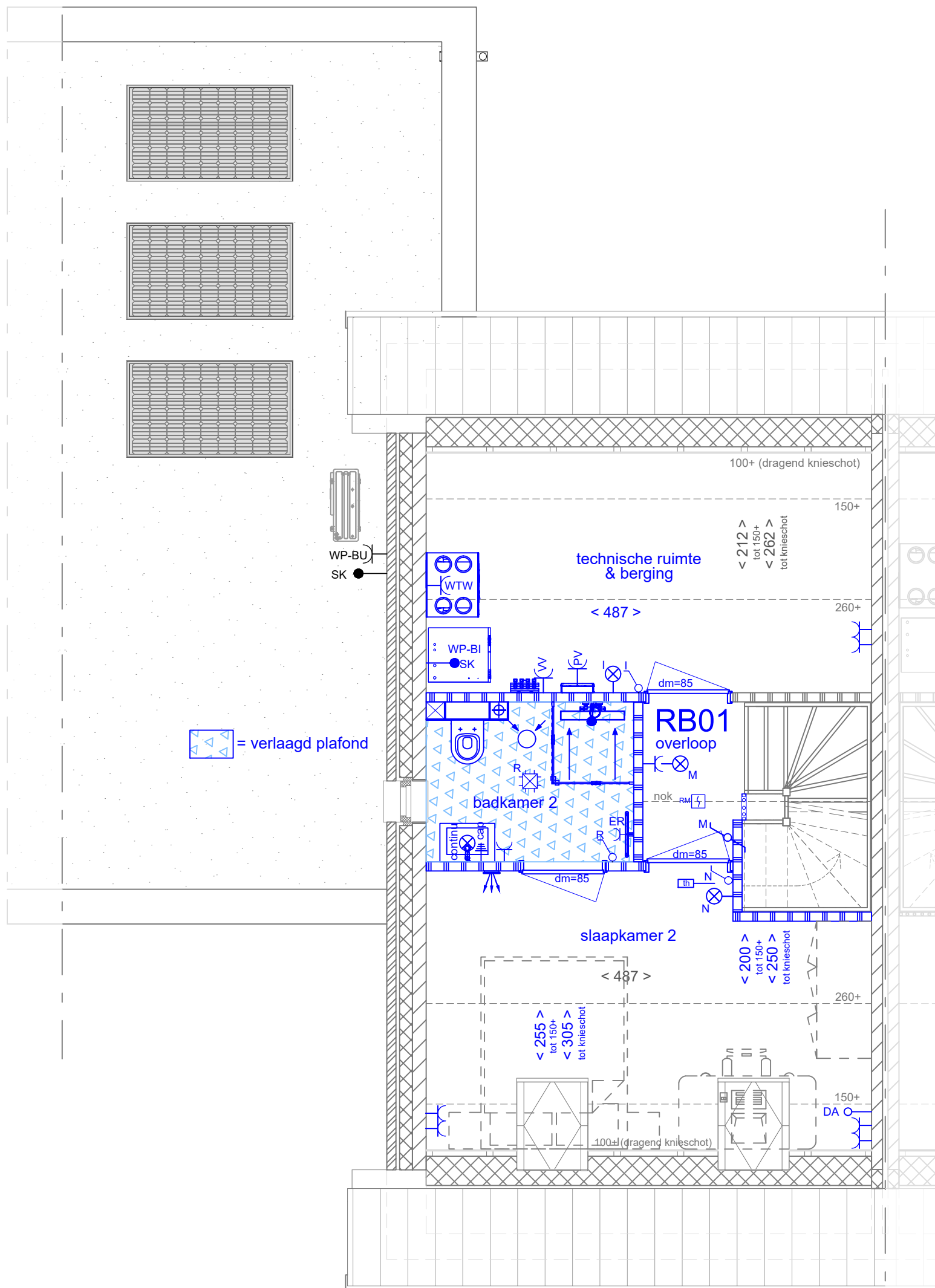
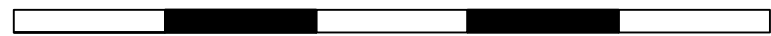


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-1

Betreeft: Bnr. 03-09-13-15-17-18

Project: Hartje Liempde

Datum: 12-09-2023

Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping

Schaal: 1:50

Formaat: A3

Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

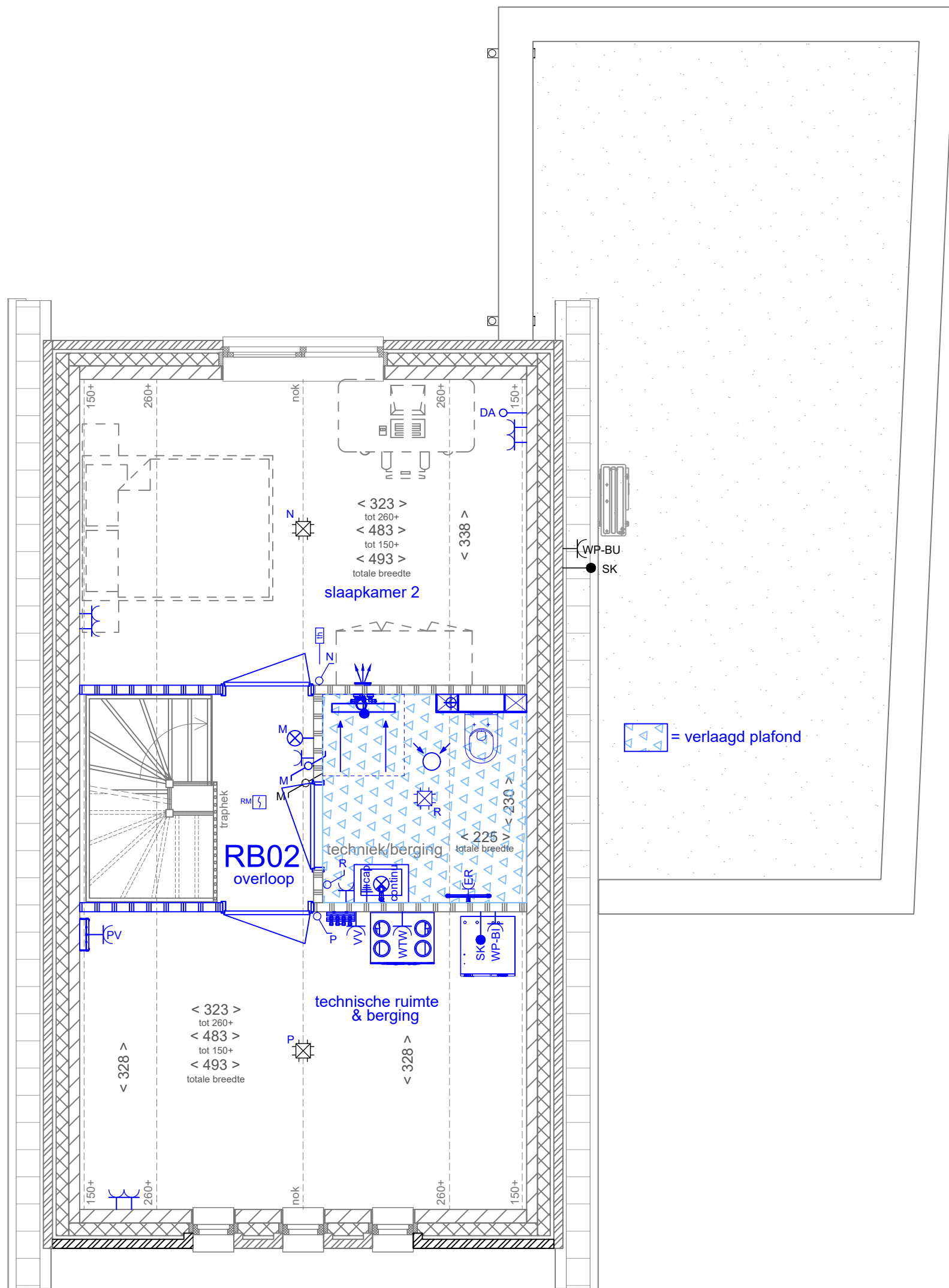
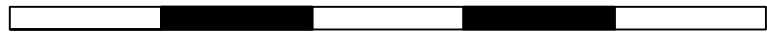


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB02-1

Betreeft: Bnr. 07
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

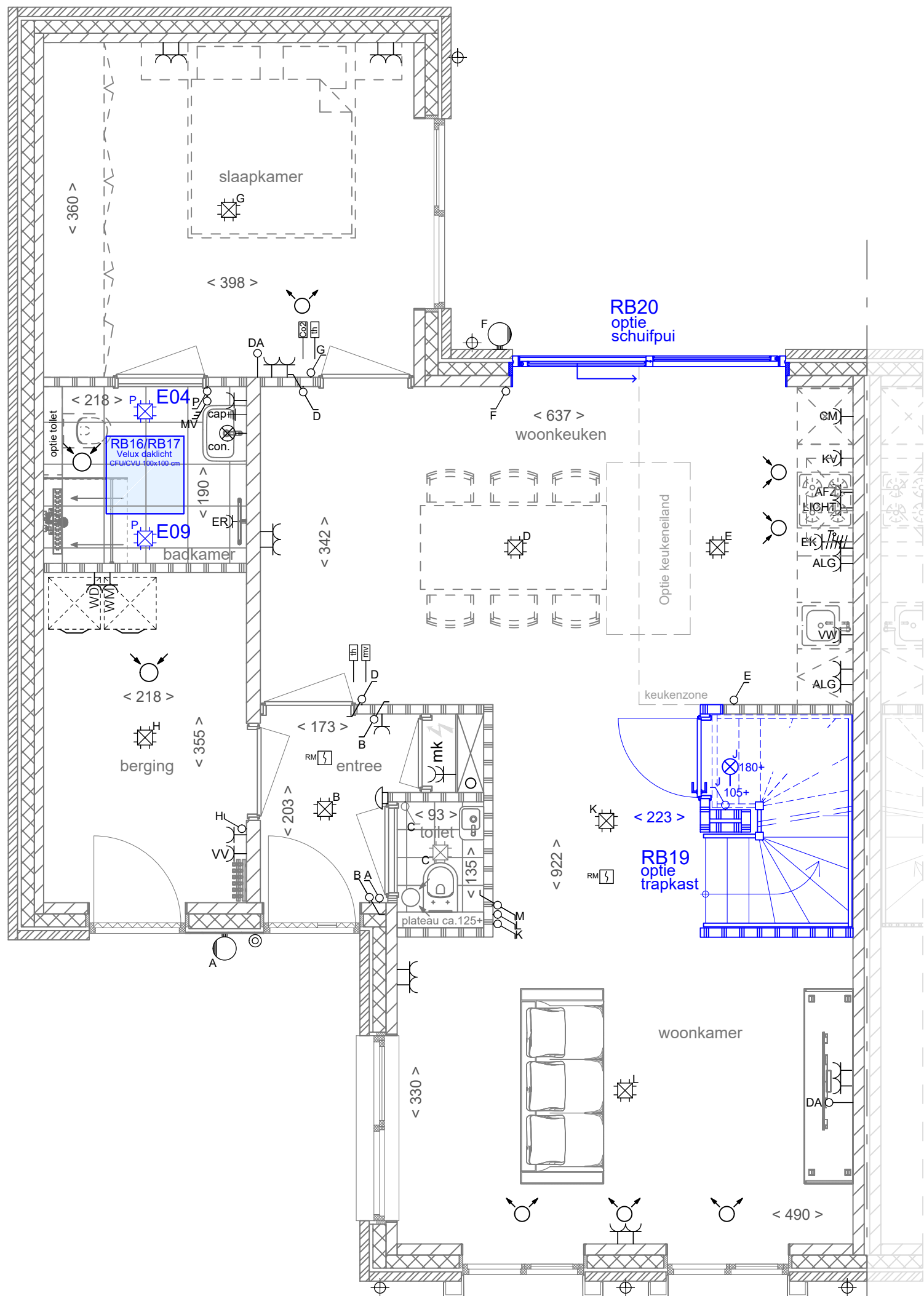
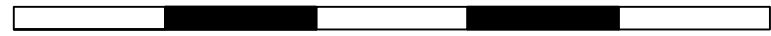


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-BG-DIV-1

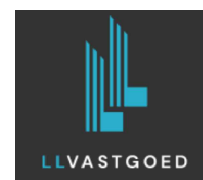
Betref: Woningen getekend
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Opties RB16-RB17-RB19-RB20
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:



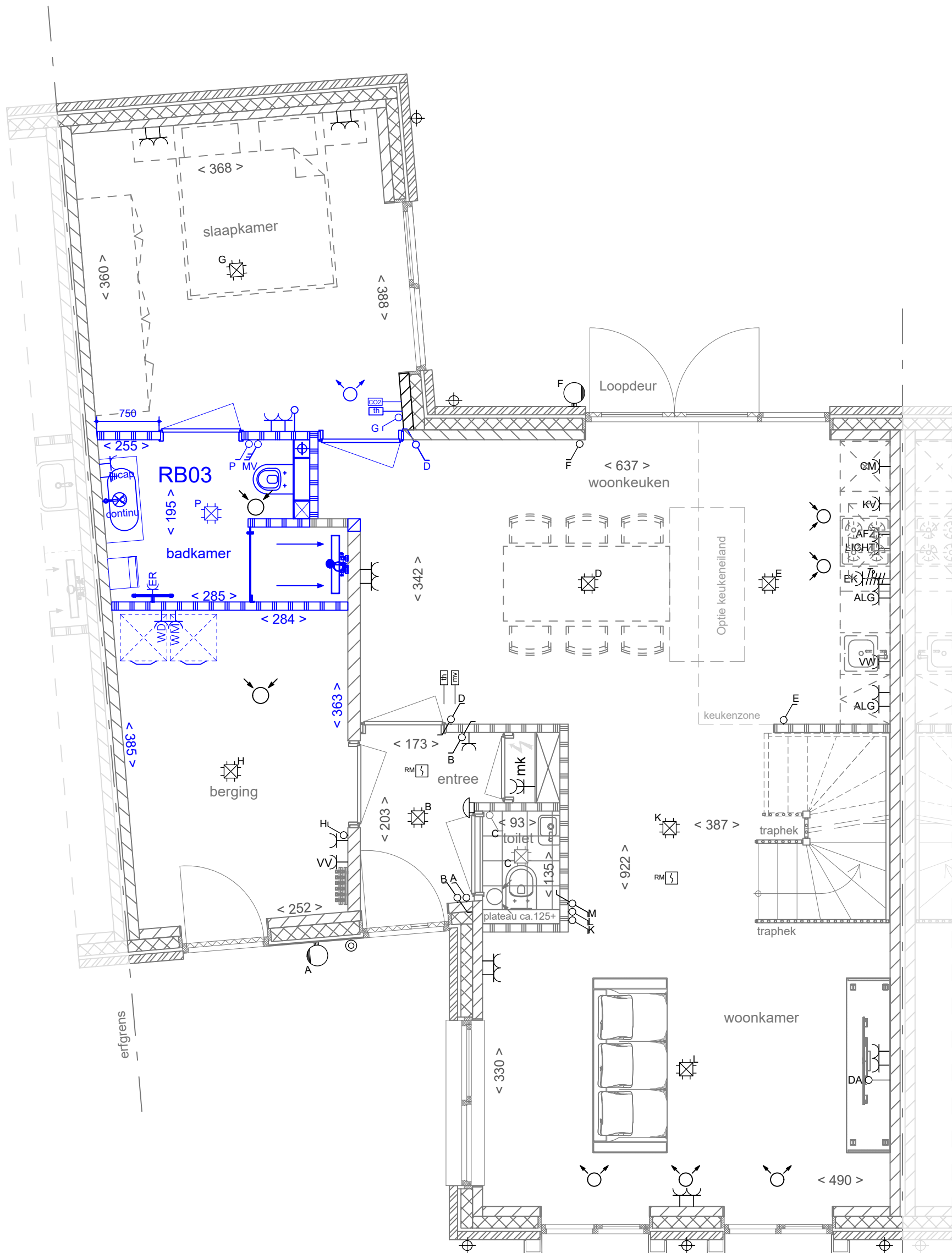
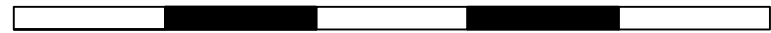
Aannemer:



Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-BG-RB03-1

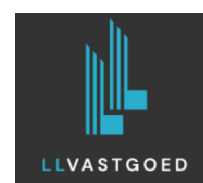
Betref: Bnr. 11
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB03 Indeling begane grond
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

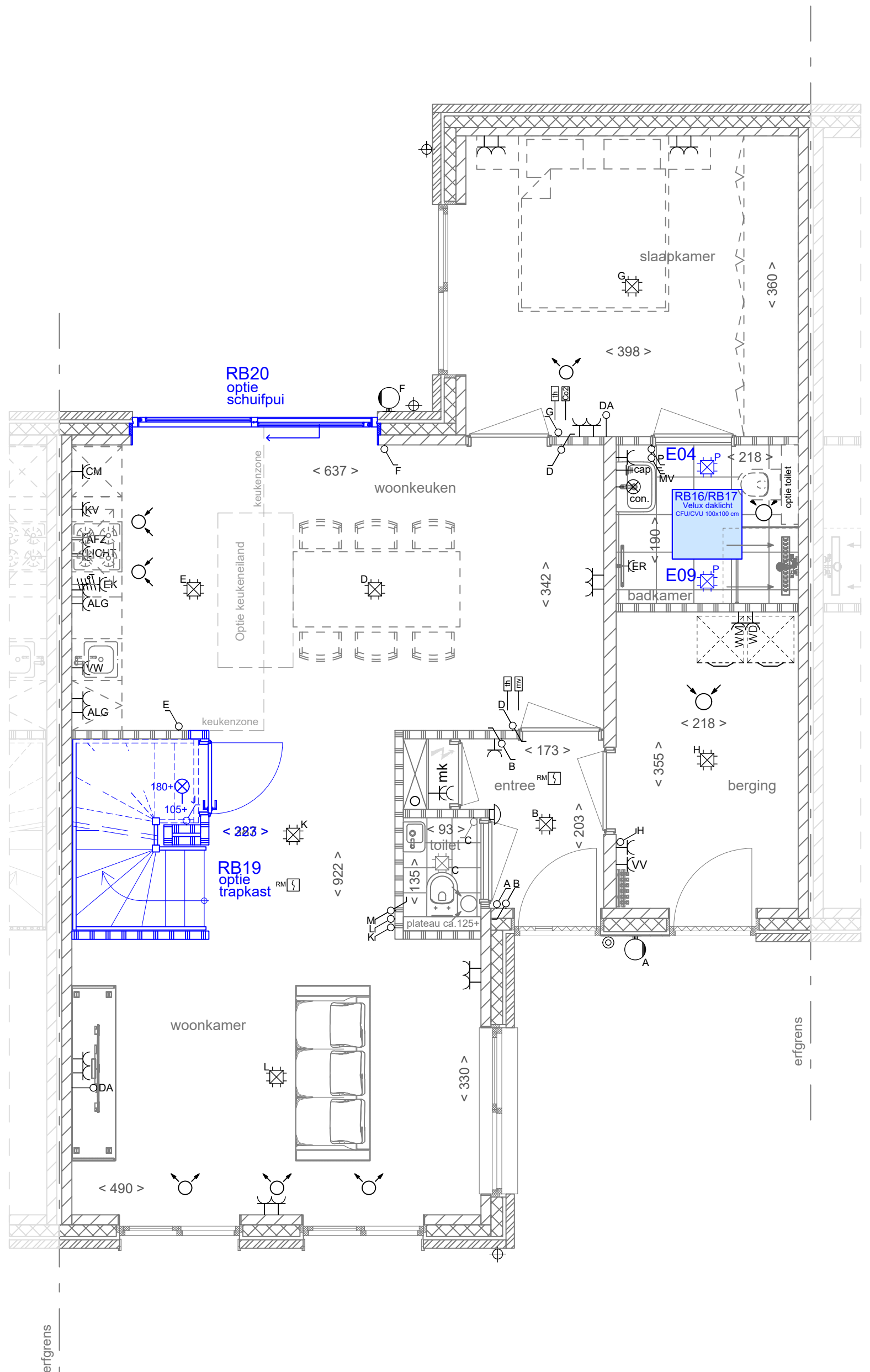
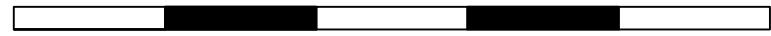


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-BG-DIV-2

Betreft: Woningen gespiegeld
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Opties RB16-RB17-RB19-RB20
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

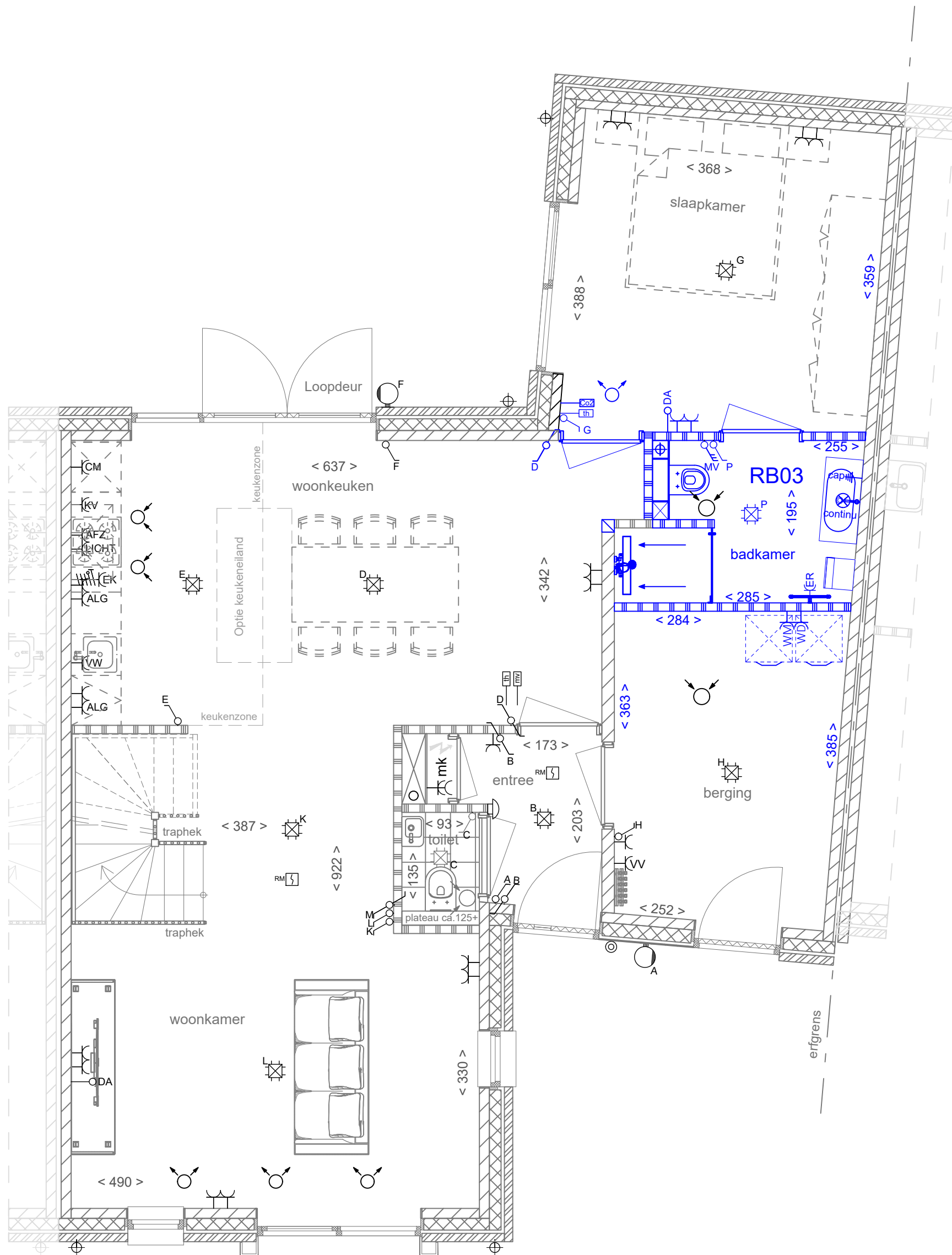
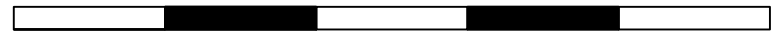


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-BG-RB03-2

Betref: Bnr. 12
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB03 Indeling begane grond
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

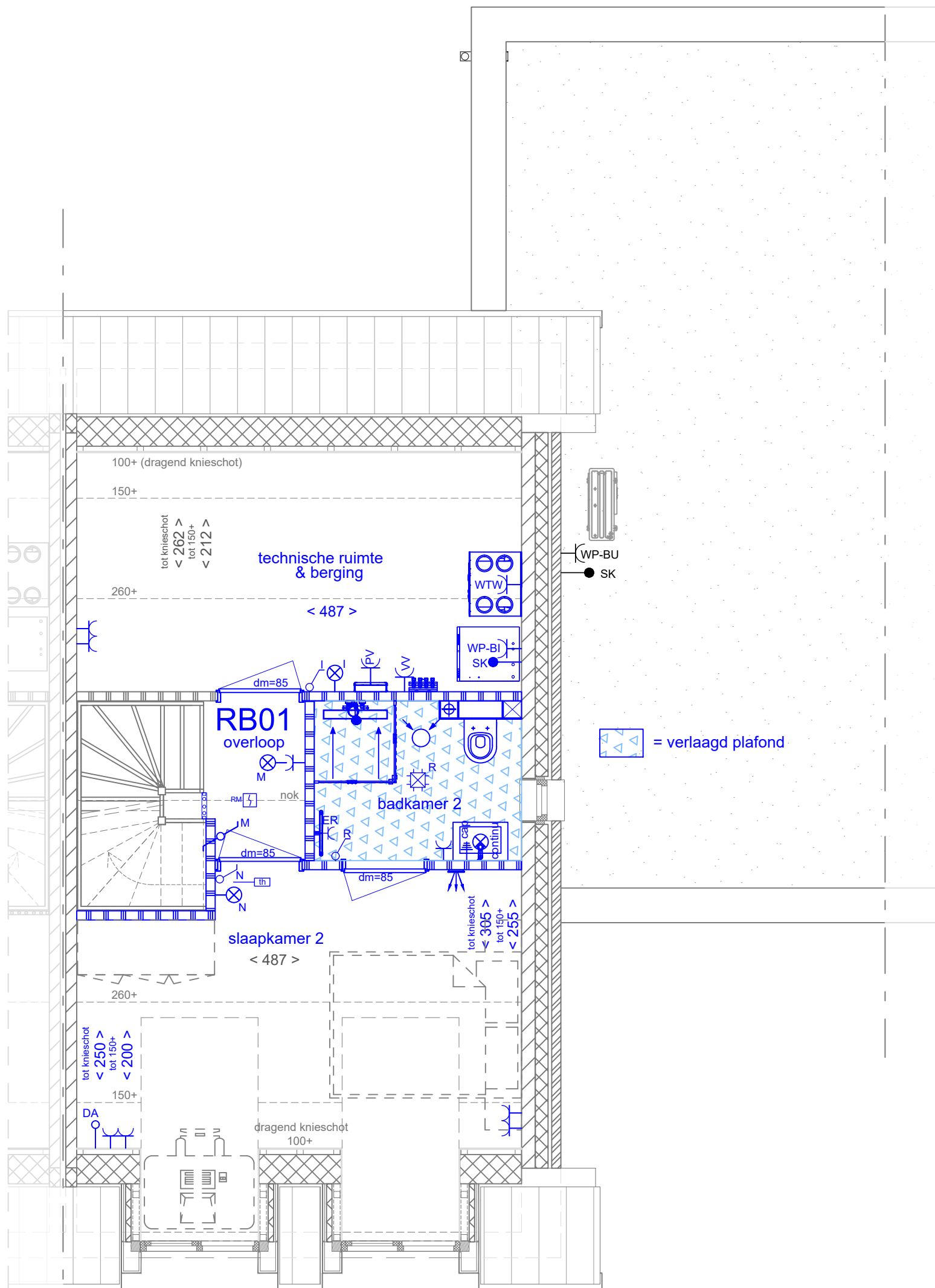
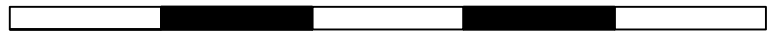


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-5

Betreeft: Bnr. 14
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

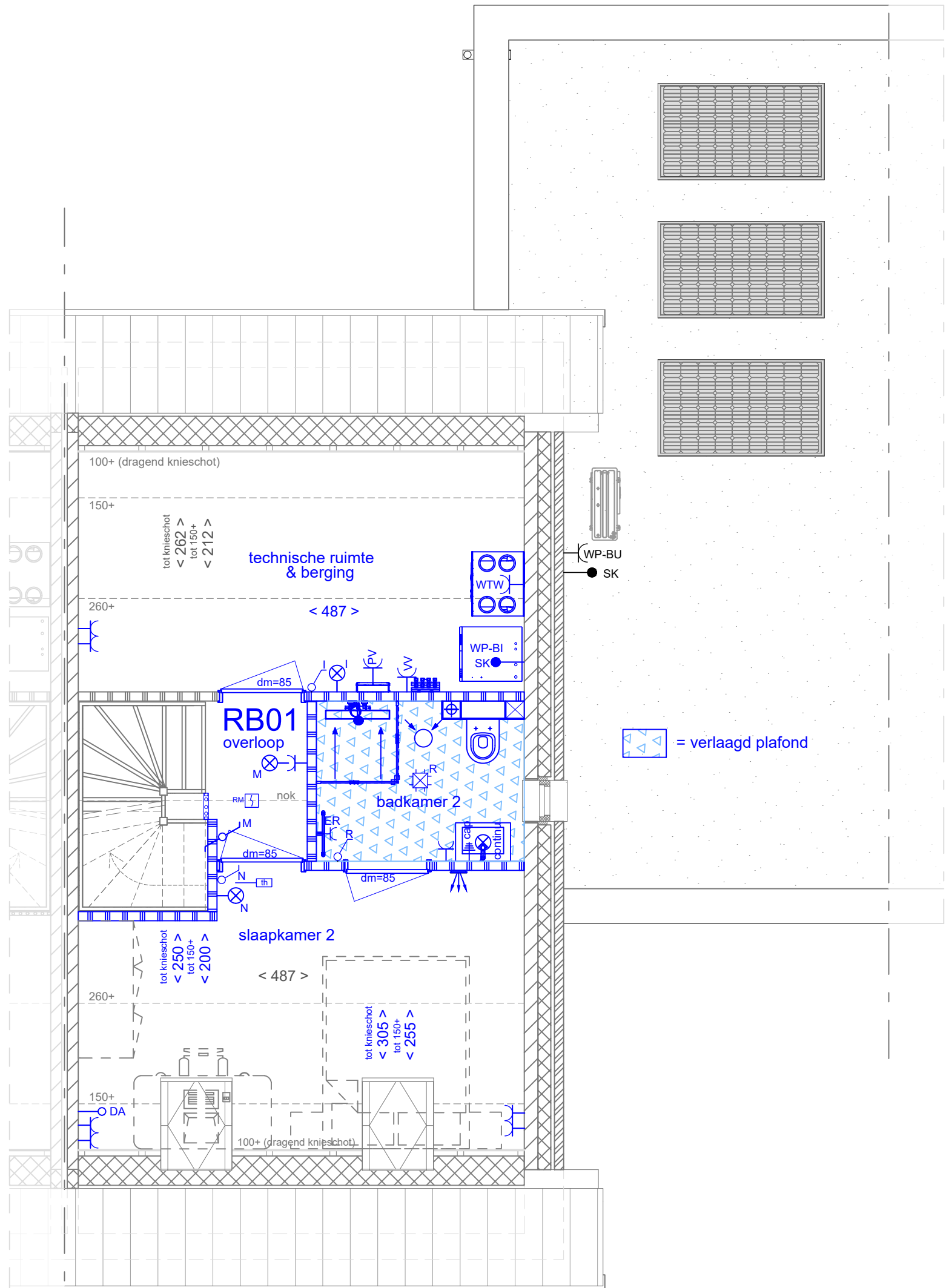
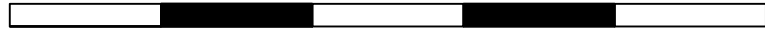


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-2

Betreeft: Bnr. 02-06-10
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

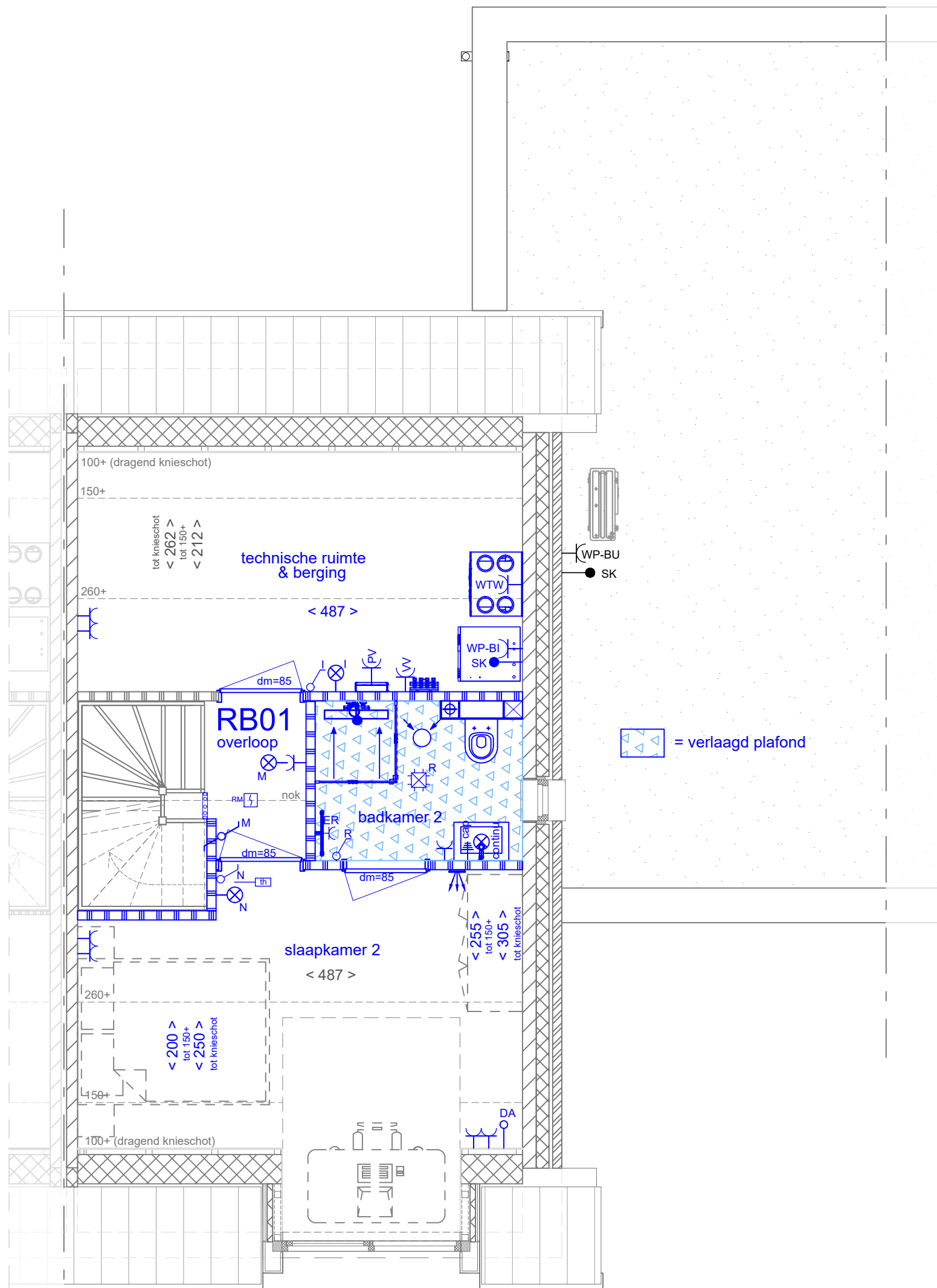
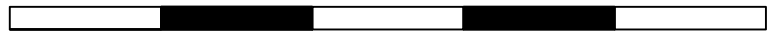


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-3

Betreeft: Bnr. 04-08-12-16-19

Project: Hartje Liempde

Datum: 12-09-2023

Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping

Schaal: 1:50

Formaat: A3

Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:

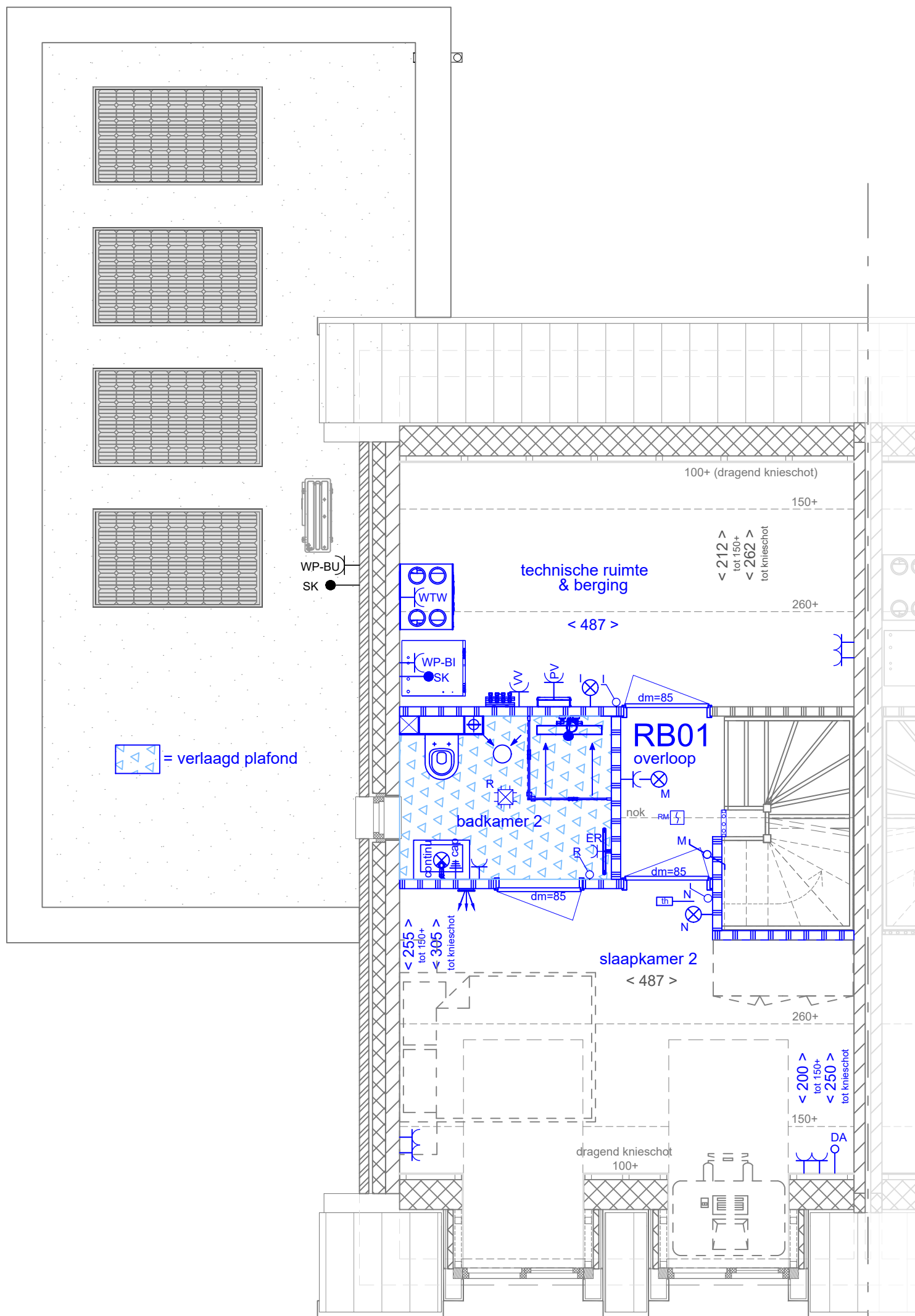
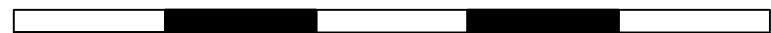


Aannemer:



Schaallijn

0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr 4 mtr 5 mtr



VK-OPT-VD-RB01-4

Betreeft: Bnr. 01-11
Project: Hartje Liempde
Datum: 12-09-2023
Wijziging:

Optie RB01 indeling verdieping
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad nr.: 01

Initiatief:



Ontwikkeling van:



Aannemer:

