



**BURGTBOUW**

PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

*19 Semi bungalows  
Hartje Liempde te Liempde*



*Handleiding Koperskeuze*

- 01 Kopersbegeleiding & “Volgjewoning”
- 02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw
- 03 Het gesprek en de tekeningen
- 04 Het sanitair
- 05 De keuken
- 06 Het tegelwerk
- 07 Binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag
- 08 Werkzaamheden door derden
- 09 Afwijkingen en kleurnuances van producten
- 10 Betalingsregeling van de gekozen opties
- 11 Kijkmiddagen op de bouwplaats





Beste Kopers,

Ten eerste willen wij u hartelijk feliciteren met de aankoop van een woning in het project Hartje Liempde te Liempde. De woning die u heeft gekocht, is met de grootst mogelijke zorg ontwikkeld. In de keuze van de plattegronden en de opstellingen van de diverse onderdelen, zoals weergegeven in de verkooptekeningen, is met alle elementaire zaken rekening gehouden.

Het indelen en inrichten van een woning is echter een zeer persoonlijke aangelegenheid. Om u als koper bij de invulling van uw persoonlijke wensen zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, wordt u vanuit de afdeling Kopersbegeleiding van BurgtBouw hierin begeleid.

Uw kopersbegeleider is Marc Schaap en hij zal u begeleiden bij het verder op maat maken van uw woning. Hij is daarbij uw vaste aanspreekpunt gedurende de gehele bouwperiode en onderhoudt alle contacten tussen u, aannemer, leveranciers, showrooms etc.

Wij hebben voor u deze handleiding samengesteld, waarin de werkwijze en procedures zijn vastgelegd. Wij adviseren u deze handleiding aandachtig door te lezen.

Mocht u na het lezen van deze handleiding toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider Marc Schaap.

Met vriendelijke groet,

BurgtBouw





## 01 Kopersbegeleiding & Volgjewoning

Uw kopersbegeleider is Marc Schaap.

Tot zijn belangrijkste taken horen:

- Begeleiding bij het vormgeven van uw woonwensen;
- Het beantwoorden van al uw specifieke vragen;
- Het verzamelen en in overzichten vastleggen van alle wijzigingen welke door u zijn opgedragen, alsmede deze wijzigingen samenstellen en geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten;
- Het beantwoorden van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

Marc Schaap is op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 17.00 uur op telefoonnummer 06-42 47 25 98. Onze nadrukkelijke voorkeur gaat ernaar uit dat, met uitzondering van het persoonlijke gesprek, alle communicatie schriftelijk plaatsvindt. Enkel schriftelijk door ons bevestigde correspondentie, tekeningen en opdrachten zijn bindend.

Om deze schriftelijke communicatie tussen u en ons zo gemakkelijk en overzichtelijk mogelijk te maken, krijgt u toegang tot "Volgjewoning". Dit is een online woningdossier waarin alle informatie omtrent uw woning terug te vinden is. Zowel de standaard verkoopstukken als de door ons verstrekte offertes, opdrachtbevestigingen, aangepaste tekeningen, nieuwsbrieven, nieuwsitems, sluitingsdata en ga zo maar door. Zodra er van onze kant een nieuw bericht of document is geplaatst, krijgt u per e-mail bericht hiervan. Door op de link in deze e-mail te klikken, komt u automatisch bij het betreffende bericht of document terecht. Ook biedt "Volgjewoning" de mogelijkheid tot het digitaal ondertekenen van door u akkoord bevonden stukken, waardoor printen, scannen en versturen niet meer nodig is.

"Volgjewoning" beschikt over een "Chatportaal" dat wij in plaats van e-mail gebruiken om met u als kopers te communiceren. Zo staat ook de gehele onderlinge communicatie op 1 plek in chronologische volgorde. "Volgjewoning" is ook op een tablet of smartphone te installeren zodat u altijd en overal over alle informatie kunt beschikken. Mocht u na het ontvangen van de toegang tot "Volgjewoning" vragen hebben of hulp nodig hebben, dan staan wij vanzelfsprekend voor u klaar.

Marc Schaap  
Kopersbegeleiding "Burgtbouw"  
Hendrik Mesdagstraat 6  
5753 DA Deurne  
Mobiel: 06-42472598  
Alg. telefoonnr. 0493-315050



## 02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw

Aangezien er sprake is van een seriematig bouwproces zijn de keuzemogelijkheden aan verschillende uiterste beslidsdata gebonden. Deze beslidsdata noemen we sluitingsdata. Veel van uw keuzes dienen in een vroeg stadium van het bouwproces bekend te zijn, soms zelfs voor de feitelijke start van de bouw. Dit heeft te maken met voorbereidingswerkzaamheden, productie en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

Wij vragen u om begrip dat wij de sluitingsdata strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuze na deze datum technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren.

### **De 1e sluitingsdatum:**

hieronder vallen de ruwbouwopties, onder andere wijzigingen in lichte scheidingswanden, de daarin opgenomen installatieonderdelen, installatietechnische wijzigingen in keuken en badkamer en elektravoorzieningen.

### **De 2e sluitingsdatum:**

hieronder vallen de afbouwopties, onder andere wijzigingen van standaard binnendeuren en kozijnen, vensterbanken en tegelwerk sanitaire ruimtes.

Ofschoon het ons streven is uw persoonlijke wensen zoveel mogelijk te vervullen, is dit niet altijd mogelijk. De hieronder vermelde wijzigingen kunnen niet door ons worden gehonoreerd:

- wijzigingen in het gevelbeeld of in strijd met de bouwvergunning en/of regelgeving (Woningborg);
- wijzigingen in en aan constructie (onderdelen), zoals dragende muren;
- wijzigingen aan leidingschachten of ingrijpende wijzigingen m.b.t. rioolleidingen en/of ventilatiekanalen;
- wijzigingen die de voortgang van de bouw belemmeren.

Het kan voorkomen dat wij voor het onderzoeken van de haalbaarheid van uw individuele wensen adviezen moeten inwinnen met eventueel benodigd extra tekenwerk, calculatiewerkzaamheden en specialistisch advies. De eventuele kosten hiervan zullen wij vooraf ter goedkeuring aan u voorleggen. Wij vragen uw begrip voor het feit dat hier de nodige tijd mee gemoeid zal zijn.

Uw persoonlijke wensen zullen, in geval deze door ons realiseerbaar zijn bevonden, gevolgd worden door een individuele offerte voor de betreffende wijziging waarbij de uiterste einddatum wederom bindend is.

- *Voor alle opties die door u worden opgedragen is de standaard opleveringsprocedure met bijbehorende garanties van toepassing. In geval er standaard onderdelen van de woning komen te vervallen, zoals bijvoorbeeld sanitair en tegelwerk, dan wordt de garantie voor deze onderdelen gelimiteerd conform de door Woningborg vastgestelde procedure.*



### 03 Het gesprek en de tekeningen

Een nieuwbouwwoning brengt met zich mee dat u als koper in een relatief korte tijd veel beslissingen moet nemen. Beslissingen die vaak zwaar wegen, zowel financieel als ten aanzien van uw toekomstig woon- en werkge-  
not. Omdat dit voor velen van u geen alledaagse bezigheid is, bieden wij elke koper de mogelijkheid een af-  
spraak te maken voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider.

Het doel van dit gesprek is om binnen de gegeven mogelijkheden, uw wensen te vertalen naar een weloverwo-  
gen persoonlijk ontwerp van uw woning. Tevens is dit een goed moment om vragen die u heeft over uw wo-  
ning aan bod te laten komen en nemen we de procedures en mogelijkheden met betrekking tot keuken, sani-  
tair, tegelwerk en binnendeuren/kozijnen samen met u door ter voorbereiding op de betreffende showroom-  
trajecten.

De wijzigingen waarin u bent geïnteresseerd, worden tijdens dit gesprek digitaal in de tekening van uw woning  
verwerkt. In deze tekeningen worden die individuele opties, waarvan wij nog geen akkoord en prijs van de aan-  
nemer hebben ontvangen, in de kleur rood (optie aanvraag) ingetekend. De opties waarvan de prijs inmiddels  
bekend is, worden op deze tekening in de kleur blauw (optie aanbieding) aangegeven.

Na het gesprek werken wij de tekening verder uit en leggen alle besproken keuzes vast in een keuzeoverzicht.  
Vervolgens ontvangt u de stukken van ons en kunt u middels het invullen van deze op maat gemaakte keuze-  
lijst, kenbaar maken welke van de geoffreerde opties u in opdracht wenst te geven. Eventuele wijzigingen en/of  
aanvullingen gelieve middels een berichtje in Volgjewoning aan ons kenbaar maken.

Wij verzoeken u vriendelijk om voor het verstrijken van de genoemde deadlines, kenbaar te maken welke opties  
u in opdracht wenst te geven. Dit kan per bericht via Volgjewoning of middels het invullen van de keuzelijst en  
deze per scan naar ons te retourneren. Vervolgens ontvangt u een opdrachtbevestiging van de door u gemaak-  
te keuzes inclusief bijbehorende tekeningen, waarin de opties die door u definitief "akkoord" zijn bevonden in  
de kleur groen staan aangegeven. Deze stukken worden ter digitale ondertekening via Volgjewoning aangebo-  
den.

Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze in bovenge-  
noemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op!  
Zodra wij de digitaal voor akkoord getekende opdrachtbevestiging en tekeningen van u ontvangen, worden de  
door u gemaakte keuzes in opdracht gegeven bij de aannemer en is het niet meer mogelijk deze te wijzigen.

In geval van discrepanties tussen optieomschrijvingen uit de meerwerklijst en de meerwerktekeningen, zal de  
tekening leidend zijn. In geval een optie uit de meerwerktekening niet in de meerwerklijst is opgenomen, wordt  
deze niet in opdracht genomen, tenzij deze optie in overleg alsnog wordt toegevoegd aan de meerwerklijst.



## 04 Het sanitair

Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, heeft de showroom een periode van voorbereiding nodig. De medewerkers zullen zich in het project moeten verdiepen om u goed te woord te kunnen staan. Dit heeft tot gevolg dat het nog niet mogelijk is om een afspraak in te plannen. Zodra zij gereed zijn met hun voorbereidingen, zullen ze u uitnodigen voor een bezoek. Wij vragen u te wachten tot er contact met u wordt opgenomen en adviseren u om afspraken met showrooms pas na het kopersgesprek te laten plaatsvinden.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

**De showroom is momenteel nog niet bekend. Zodra dit wel het geval is, brengen wij u hiervan op de hoogte.**

### De sluitingsdatum

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

### Het standaard sanitair

De sanitair showroom nodigt u uit voor een showroombezoek om het standaard sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving, met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

### Wijzigen van het sanitair

Indien u het standaard sanitair wilt wijzigen kunt u door de sanitair leverancier een zogenaamd showroomrapport laten maken. Vervolgens wordt dit showroomrapport in overleg met de aannemer, onderaannemers en uw kopersbegeleider door de showroom verwerkt en ontvangt u van de showroom de tekening van de badkamer/toiletruimte en de uiteindelijke sanitairofferte waarin naast het gekozen sanitair ook de eventuele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen zijn meegenomen. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd! Zowel het eventuele meerwerk aankoop sanitair alsmede het extra bouwkundig of installatietechnisch meerwerk wordt door BurgtBouw aan u gefactureerd.

### Casco opleveren sanitaire ruimtes

Indien u ervoor kiest de sanitaire ruimtes casco te laten opleveren, vervalt het gehele sanitair en tegelwerk in de woning. Alle aansluitpunten worden in dat geval conform de Verkooptekening geplaatst en afgedopt opgeleverd. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de benodigde aanpassingen, waarbij de garantie op het leidingwerk en de waterdichte afwerking sanitaire ruimten conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Casco opleveren heeft de volgende consequenties:

- het elders gekochte sanitair kan pas na oplevering geplaatst worden;
- u dient een aanvullende overeenkomst te tekenen waarin onder andere de garantie op het leidingwerk (riolering en waterleiding) en waterdichtheid, conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd;
- de cementdekvloer van de badkamer komt te vervallen;
- in geval uw sanitairkeuzes na oplevering van invloed zijn op het verplichte energielabel, bent u zelf verantwoordelijk voor het laten aanpassen van het energielabel.



*Optionele  
sfeer impressies*



## 05 De Keuken

### Keuken via de projectleverancier

Inbegrepen in de koopsom van de woning is een standaard keukenopstelling conform de "Keuken informatie brochure" van de project keukenshowroom. Deze keuken kunt u zonder verdere verrekening kiezen. Natuurlijk is het ook mogelijk om deze standaard keuken uit te breiden of een andere keuken te kiezen in overleg met de project keukenshowroom. In dat geval wordt de standaard keuken verrekend met de door u uitgekozen keuken.

De Verrekenpost van de standaard keuken bedraagt € 6.300,- incl. btw.

De project keukenshowroom is geheel op de hoogte van dit project en kan u als geen ander begeleiden in het ontwerpen van de ideale keuken. Ook is er gedurende het bouwtraject direct contact tussen de project keukenshowroom en BurgtBouw, zodat het tijdig inmeten en bestellen van de keuken, alsmede het controleren van het leidingwerk automatisch voor u wordt geregeld. Verder heeft dit als voordeel dat verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone, zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis zijn.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door de project keukenshowroom na oplevering geplaatst.

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij **uitsluitend op afspraak**.

De project keukenshowroom is: Keukencentrum Berkers

U heeft de keuze om met één van de twee showrooms een afspraak in te plannen.

Adres:

Florijn 10a  
5751 PC Deurne  
T: 0493 312570

Openingstijden:

Maandag t/m donderdag 09.00 tot 18.00 uur  
Vrijdag 09.00 tot 21.00 uur  
Zaterdag 9.30 tot 16.00 uur

Adres:

Jagersheuvelstraat 2C  
5222 BJ 's-Hertogenbosch  
T:0733 039010

Openingstijden:

Maandag t/m donderdag 09.30 tot 17.30 uur  
Vrijdag 09.30 tot 21.00 uur  
Zaterdag 9.30 tot 16.00 uur

E-mail adres voor beide locaties is: [info@keukencentrumberkers.nl](mailto:info@keukencentrumberkers.nl)

Wanneer u bij de project keukenshowroom uw keuken koopt, zorgen zij ervoor dat het tekenwerk op de afgesproken wijze wordt aangeleverd en coördineren zij verder alle benodigde werkzaamheden. Daarbij ontvangt u van BurgtBouw een gespecificeerde offerte voor de eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten. Uitgangspunt hiervoor is de 0-keukentekening die u ontvangt van uw kopersbegeleider. Het verplaatsen van keukenaansluitingen binnen de op de Verkooptekening aangegeven keukenzone en het aanpassen van het legplan vloerverwarming/vloerkoeling aan de gekozen opstelling, is dan geheel gratis.

### **De offerte**

De project keukenshowroom offreert de gekozen keukeninrichting inclusief montage en aansluitkosten, met daarop de verrekenpost van € 6.300,- incl. btw in mindering gebracht. Indien u akkoord gaat met deze offertes, dient u deze voor akkoord getekend naar de project keukenshowroom te retourneren.

Vervolgens ontvangt u van ons (kopersbegeleiding) een opdrachtbevestiging met een nieuwe tekening van uw woning waarin de wijzigingen m.b.t. de keuken zijn verwerkt en de eventueel extra benodigde installatietechnische en bouwkundige voorzieningen in zijn meegenomen. U wordt gevraagd deze stukken getekend aan ons te retourneren, dit om zeker te zijn dat de stukken die wij hebben ontvangen van de project keukenshowroom inderdaad de laatste en definitieve stukken zijn.

De kosten van de gekozen keukenmeubelen en apparatuur, inclusief montage- en aansluitkosten worden door Berkers aan u gefactureerd. De eventueel bijkomende bouwkundige en installatietechnische kosten worden door BurgtBouw aan u gefactureerd. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!



### **Keuken in eigen beheer**

Indien u er voor kiest om geen gebruik te maken van de diensten van de projectshowroom, dan ontvangt u een bedrag van € 5.400 incl. btw retour. Dit bedrag wordt als minderwerk toegevoegd aan het door u gekozen meer – en minderwerk. De afrekening van het meer– en minderwerk geschiedt conform de regelgeving van Woningborg.

Alle standaard aanwezige installatietechnische voorzieningen worden conform de standaard 0-keukentekening van de project keukenshowroom aangebracht.

In geval u toch wenst om een keukentekening van derden installatietechnisch door de aannemer voor te laten bereiden, zodat deze keuken na oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden geplaatst kan worden, kunnen wij u hierin tegemoet komen. U dient hiervoor uiterlijk 2 weken voor de 1e sluitingsdatum een installatietekening van de door u gekozen keukenleverancier aan te leveren. Deze tekening wordt door ons omgezet naar digitale Autocad plattegronden en wanduitslagen, voorzien van alle benodigde maatvoeringen.

Wij zorgen vervolgens voor het verstrekken van de benodigde gegevens naar alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de door u aangeleverde tekening worden uitgevoerd. Voor de teken- en coördinatiekosten wordt eenmalig een bedrag van €300,- inclusief BTW bij u in rekening gebracht. Daarbij ontvangt u een gespecificeerde offerte voor de eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten, de verplaatsingen van standaard installatietechnische voorzieningen en indien nodig, voor het aanpassen van het legplan vloerverwarming aan de gekozen keukenopstelling. Uitgangspunt voor de keukenindeling en posities van de aansluitingen is de 0-keukentekening van de project keukenshowroom. De keuken wordt geplaatst na oplevering.

### **De sluitingstermijn**

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

### ***Let op!***

*De te kiezen afzuigkap moet van het type "recirculatie" zijn, omdat doorvoeren naar buiten niet mogelijk zijn en het aansluiten op het centraal ventilatiesysteem technisch en qua functionaliteit, niet wenselijk is.*

*Indien u er niet voor kiest om het leidingwerk via het meerwerktraject te laten aanpassen, worden alle standaard installatiepunten conform de 0-tekening van de keukenleverancier geplaatst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de benodigde aanpassingen, waarbij de garantie op het leidingwerk conform de Woningborg-Garantieregeling wordt gelimiteerd.*



## 06 Het tegelwerk

### De showroom

Voor dit project is de aangewezen showroom:

#### Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

www.tegelhandelloomans.nl

#### Openingstijden showroom:

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30

Vrijdag van 08:30 t/m 19:00

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt een showroom **uitsluitend op afspraak**.

Het is raadzaam om eerst uw sanitairkeuzes te maken voordat u het tegelwerk uitzoekt, omdat de tegelleverancier zonder tekening van de sanitaire ruimtes geen offerte kan uitbrengen. U dient zelf een kopie van uw sanitairtekening aan de tegeladviseur te verstrekken (zie ook hoofdstuk 5 "Het Sanitair").

### De sluitingstermijnen

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

### De standaard tegels

De tegelleverancier nodigt u uit voor een showroombezoek om de standaard tegels, zoals omschreven in de "tegelflyer" van de Technische Omschrijving, met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

De standaard wandtegels zijn in glans wit en mat wit beschikbaar en hebben een afmeting van 25 x 45 cm.

De vloertegels zijn in meerdere kleuren beschikbaar en hebben een afmeting van 45 x 45 cm.

### Andere tegels

Bij de aangewezen tegelleverancier kunt u andere tegels uitkiezen. Hierbij worden de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels verrekend. Eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting worden in de offerte verwerkt. Indien u akkoord gaat met deze offerte, dient u deze getekend aan de tegelleverancier te retourneren. Tenslotte ontvangt u van ons een opdrachtbevestiging die u getekend aan ons dient te retourneren, dit om zeker te zijn dat de stukken die wij hebben ontvangen van de showroom inderdaad de laatste en definitieve stukken zijn. De facturering geschiedt via BurtgBouw. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!



## 07 Keuzes binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag

Het laatste onderdeel van het meer- en minderwerk traject betreft de Berkvens keuzemodule Mijndeur.nl waarin u online keuzes kunt maken op het gebied van binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag.

U ontvangt binnenkort van ons een link om deze online module te kunnen bekijken en inzicht te krijgen in de mogelijkheden en de meerwerkprijzen. Bestellen is echter nog niet mogelijk.

Circa één maand voor de sluitingsdatum voor dit onderdeel ontvangt u bericht dat de mogelijkheid tot bestellen is geactiveerd. De reden hiervoor is dat door keuzes in het voorafgaande meer- en minderwerk traject, het aantal deuren/kozijnen en draairichtingen kunnen wijzigen. Deze wijzigingen moeten wij vanzelfsprekend correct in de Berkvens module invoeren.

Nadat u in de online module uw keuzes heeft bevestigd, ontvangen wij deze automatisch van Berkvens. Vervolgens controleren wij de gemaakte keuzes, bieden wij deze via Volgjewoning ter digitale ondertekening aan en verwerken wij ze in het totaaloverzicht van alle meer- en minderwerkopties. Ook bij dit onderdeel geldt dat de nog te communiceren sluitingsdatum bindend is en na deze datum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden.

Nog één tip, probeer de uitstraling uniform te houden. Met andere woorden, wanneer u bijvoorbeeld een plaatstalen kozijn met opdekdeur wijzigt naar een hardhouten kozijn met stompe deur of het standaard deurbeslag wijzigt, doe dit in het gehele appartement. Verschillende materialen/stijlen naast elkaar geeft een onrustig en vreemd beeld;



## 08 Werkzaamheden door derden

Het is om organisatorische en verzekeringstechnische redenen niet mogelijk andere leveranciers dan de door ons vastgestelde leveranciers, leveringen en/of werkzaamheden vóór oplevering van de woning te laten uitvoeren. In afwijking tot het gestelde, zoals vermeld in artikel 10 van de Algemene Voorwaarden (Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020) behorende bij de (koop- en) aannemingsovereenkomst, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor goederen en diensten welke rechtstreeks door u, zonder tussenkomst onzerzijds, bij de leveranciers/onderaannemers worden betrokken. Deze goederen en diensten kunt u uitsluitend na de definitieve oplevering laten leveren en aanbrengen en vallen dan ook niet onder de Woningborg Garantierегeling.

## 09 Afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopbrochure omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Wij maken u erop attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.). Tevens dient u er rekening mee te houden dat de kleuren van de in de showroom getoonde elementen en tegels voor een groot deel bepaald worden door de opstelplaats en de verlichting ter plaatse en in een andere omgeving/met ander licht (b.v. buiten) er anders uit kunnen zien.

## 10 Betalingsregeling van de gekozen opties

Alle betalingen van de gekozen opties, inclusief tegel- en sanitair keuzes, verlopen via Burgtbouw. Alleen meerwerk aanschaf keuken wordt direct door de project keukenshroom aan u gefactureerd.

Zoals ook in de standaard termijnregeling is vermeld, zoals vastgelegd in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020, geldt voor meer- en minderwerk het volgende:

- Bij meerwerk mag 25% bij opdracht worden gedeclareerd.
- De resterende 75% wordt tijdig voor de oplevering van uw woning gedeclareerd. De betaling dient voor deze datum bij Burgtbouw binnen te zijn, omdat anders de sleuteloverdracht niet kan plaatsvinden.
- Wanneer het totaal van de gekozen opties een negatief saldo oplevert, dan wordt dit bedrag verrekend met de laatste betalingstermijn.

## 11 Kijkmiddagen en inmeetmomenten op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de woningen worden er meerdere kijkmiddagen en inmeetmomenten georganiseerd. U ontvangt de uitnodiging hiervoor via "Volgjewoning". U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om onder begeleiding uw woning te bezoeken. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouw personeel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.





# *19 Semi bungalows Hartje Liempde te Liempde*



Kopersbegeleiding BurgtBouw:  
Correspondentie- en bezoekadres:  
Hendrik van Mesdagstraat 6  
5753 DA Deurne  
Telnr.: 0492-31505  
Gsm: 06-42472598  
[www.Volggewoning.nl](http://www.Volggewoning.nl)

