

HARTJE LIEMPDE



Bouwnr.	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Bijzonderheden	Koopsom VON
1	116 m ²	200 m ²	2x dakkapel	€ 469.000
2	112 m ²	195 m ²	Dakvensters	€ 459.500
3	112 m ²	195 m ²	Dakvensters	€ 459.500
4	119 m ²	209 m ²	1x dakkapel	€ 492.500
5	119 m ²	199 m ²	2x dakkapel	€ 500.000
6	112 m ²	176 m ²	Dakvensters	€ 450.000 *
7	126 m ²	220 m ²	Vrijstaand	€ 540.000 *
8	115 m ²	191 m ²	1x dakkapel	€ 467.500
9	112 m ²	201 m ²	Dakvensters	€ 465.000 *
10	112 m ²	212 m ²	Dakvensters + Achterom	€ 475.000
11	120 m ²	186 m ²	2x dakkapel	€ 505.000
12	119 m ²	181 m ²	1x dakkapel	€ 495.000
13	112 m ²	170 m ²	Dakvensters	€ 467.500
14	116 m ²	170 m ²	2x dakkapel	€ 482.500
15	112 m ²	170 m ²	Dakvensters	€ 467.500
16	115 m ²	170 m ²	1x dakkapel	€ 475.000
17	119 m ²	189 m ²	Dakvensters + Achterom	€ 505.000
18	112 m ²	276 m ²	Dakvensters	€ 500.000 *
19	115 m ²	278 m ²	1x dakkapel	€ 510.000 *

* Op deze bouwnummers geldt een voorkeursrecht. Dit wil zeggen dat op deze woningen contractueel een eerste recht van koop is gevestigd door de grondeigenaren. Indien de grondeigenaar alsnog afziet van zijn voorkeursrecht worden deze bouwnummer(s) meegenomen in de toewijzing.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);

Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten worden definitief vastgesteld na oplevering
- Er is grondrente van toepassing van 8% per jaar, te berekenen vanaf 2 weken na het versturen van de hoerabrief tot aan levering;
- Gemeentelijk beleid m.b.t. zelfbewoningsplicht van toepassing

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele type-, drukfouten en wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Informatie en verkoop
Nuyens Makelaars Rechterstraat 49b,
5281 BT Bostel
T 0411-67 64 48

info@nuyensmakelaars.nl
www.nuyensmakelaars.nl

WWW.HARTJE-LIEMPDE.NL